

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25/09/2025 - 461
Karar Tarihi ve No : 25/09/2025 - 8209

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Serdivan İlçesi, onaylı imar planı sınırları içerisinde, mevcut imar planlarının gerek tadilatlarının artması gerekse uygulamada yaşanan güçlükler nedeniyle günün ihtiyaçlarına cevap veremediği ve plan revizyonu ihtiyacının ortaya çıktığı belirtilen ve imar planı revizyonuna ilişkin gerekli çalışmalara başlanması için kurum görüşü talep edilen Serdivan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.09.2025 evrak kayıt tarih ve 55201 sayılı yazısına istinaden, talep konusu alanda yer alan Kemalpaşa Mahallesi, herhangi bir sit alanında yer almayan, kamu mülkiyetine ait, Kocaeli KVKBK'nın 17.10.2022 tarih ve 6138 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen, tescilli 3093 parselde bulunan İstiklal Yeni Camii'nin koruma alanı belirlenmediğinden, 3093 parselin koruma alanının belirlenmesini içeren Müdürlük evrakına 24.09.2025 tarih ve 3721751 sayı ile kayıtlı rapor okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.09.1993 tarih ve 3401 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KVKBK'nın 17.10.2022 tarih ve 6138 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen 3093 parselde bulunan tescilli Camii'nin koruma grubunun 1. Grup olarak güncellenmesine, koruma alan sınırının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine karar verildi.

Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Kemalpaşa Mah. 3093 Parsel
Tescilli Yapı Koruma Alanı Sınırı

Koruma Alanı Sınırı Koordinatları (UTM 3 DER ITRF)

Nokta No	Y	X
K1	530328.219	4514497.171
K2	530307.053	4514488.526
K3	530305.400	4514498.558
K4	530303.515	4514508.443
K5	530292.655	4514503.899
K6	530288.726	4514514.535
K7	530282.442	4514533.280
K8	530294.214	4514546.716
K9	530293.044	4514549.891
K10	530290.665	4514556.395
K11	530284.624	4514572.766
K12	530297.446	4514585.075
K13	530298.872	4514586.439
K14	530307.047	4514591.295
K15	530322.046	4514559.131
K16	530328.041	4514547.490
K17	530330.322	4514540.837
K18	530331.981	4514541.202
K19	530334.173	4514534.029
K20	530349.327	4514539.015
K21	530355.420	4514524.934
K22	530344.804	4514519.001
K23	530345.556	4514516.564
K24	530329.261	4514511.754



TESCİLLİ YAPI



KORUMA ALAN SINIRI

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025 gün ve 8209 sayılı
kararı ektir.

