

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

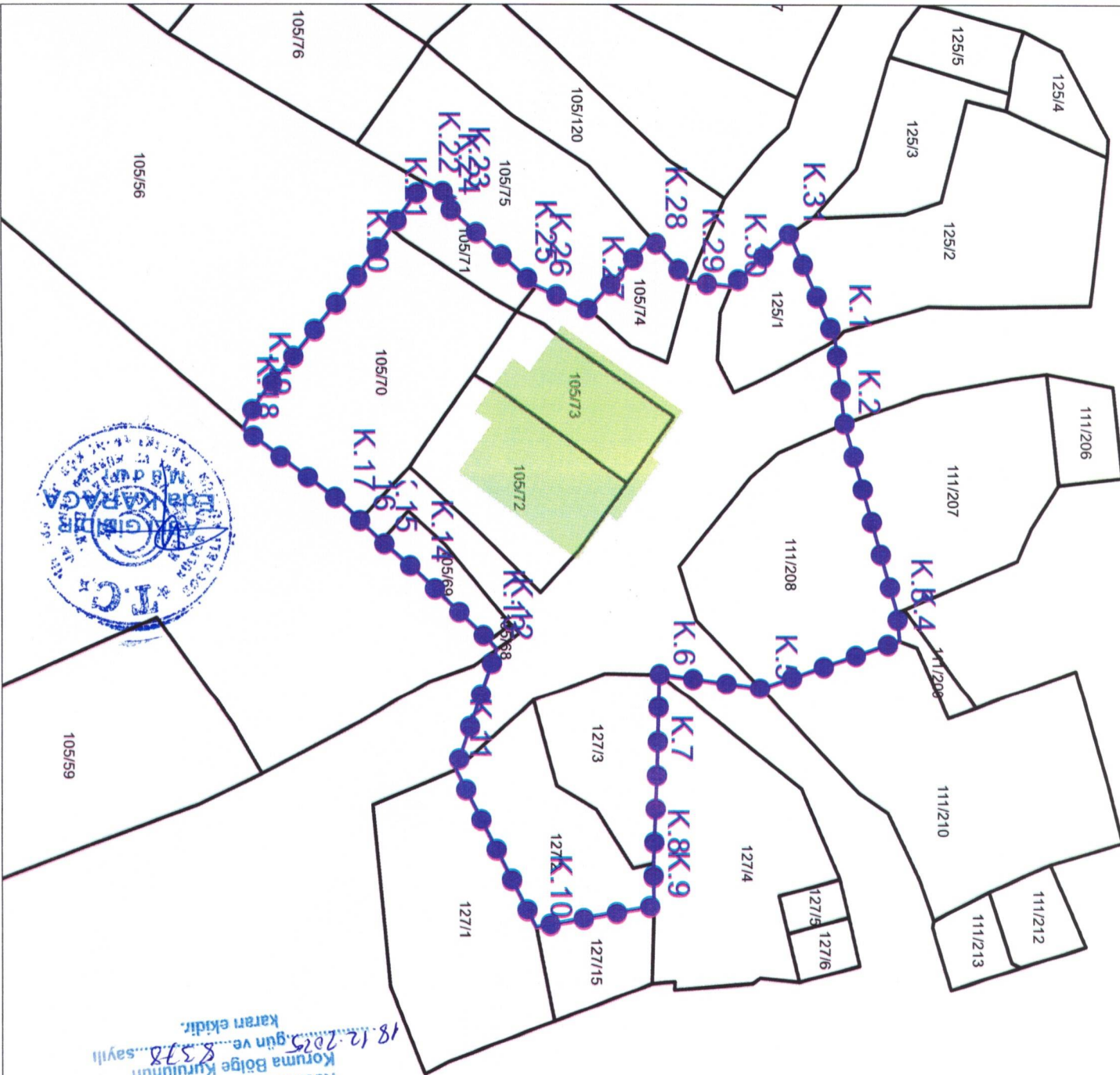
Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2025-470
Karar Tarihi ve No : 18.12.2025- 8378

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Çilekli Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 105 ada, 72 ve 73 parsellerde bulunan sivil mimarlık örneği yapının tesciline ilişkin Kocaeli KVKBK Müdürlüğünce ilgili kurumlardan görüş istenen 10.10.2025 tarihli ve E-95741949-165.02.02-7396606 sayılı yazısı, kurum görüşleri olumlu gönderilen Sakarya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve E-84816520000-97913 sayılı yazısı, Sakarya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve 138932861 sayılı yazısı, Pamukova Belediye Başkanlığının 06.11.2025 tarihli ve E-95811263-754-16129 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.10.2025 tarihli ve 3764351 sayılı uzman raporu ve 15.12.2025 tarihli ve 3903162 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Çilekli Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 105 ada, 72 ve 73 parsellerde bulunan sivil mimarlık örneği yapının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı İlke Kararı gereği koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 105 ada, 72 ve 73 parsellere ‘2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır’ şerhinin konulmasına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesine, alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili belediyesince alınmasına ve aldırılmasına karar verildi.

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Çilekli Mah. 105 Ada, 72 ve 73 Parseller Tescil ve Koruma Alanı Haritası



ITRF96

Nokta No	Y	X
K.1	503980.510	4489394.236
K.2	503987.932	4489395.031
K.3	504004.657	4489399.670
K.4	504007.216	4489399.910
K.5	504011.498	4489387.636
K.6	504010.253	4489378.580
K.7	504018.769	4489378.387
K.8	504027.033	4489378.059
K.9	504030.874	4489378.076
K.10	504032.773	4489367.621
K.11	504018.717	4489360.497
K.12	504008.058	4489364.144
K.13	504007.310	4489363.456
K.14	504001.149	4489357.078
K.15	503998.468	4489353.902
K.16	503996.594	4489351.968
K.17	503994.866	4489350.185
K.18	503988.513	4489341.653
K.19	503986.356	4489342.746
K.20	503975.617	4489351.421
K.21	503970.980	4489354.815
K.22	503966.886	4489357.804
K.23	503968.270	4489360.446
K.24	503968.839	4489359.560
K.25	503974.841	4489366.365
K.26	503975.927	4489367.643
K.27	503977.968	4489372.328
K.28	503971.827	4489377.932
K.29	503975.539	4489381.235
K.30	503975.941	4489384.977
K.31	503971.387	4489390.201

18.12.2025
Koruma Bölge Kurulunun
sayılı karar ekidir.

Koruma Alanı

Kadastro

Tescilli Yapı

1/500