

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2025-470
Karar Tarihi ve No : 18.12.2025- 8379

Toplantı Yeri
Kocaeli

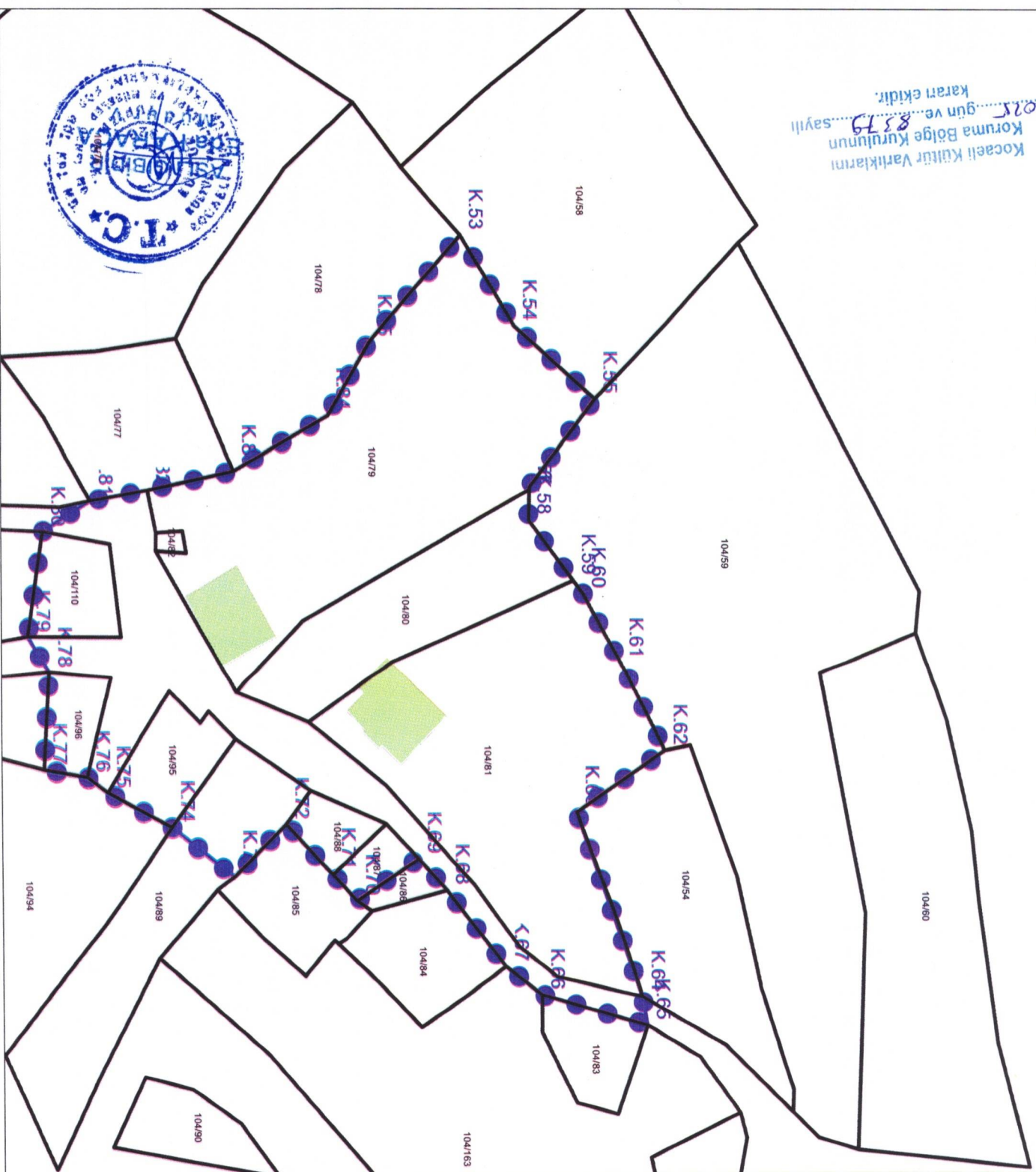
Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Dokurcun Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 104 ada, 79 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının tesciline ilişkin Kocaeli KVKBK Müdürlüğünce ilgili kurumlardan görüş istenen 13.10.2025 tarihli ve 7400247 sayılı yazısı, kurum görüşleri olumlu gönderilen Sakarya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.10.2025 tarihli ve 97913 sayılı yazısı, Akyazı Belediye Başkanlığının 15.10.2025 tarih ve 75163 sayılı yazısı, Sakarya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 13895608 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.10.2025 tarihli ve 3763388 sayılı uzman raporu ve 15.12.2025 tarihli ve 3903121 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Dokurcun Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 104 ada, 79 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı İlke Kararı gereği koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 104 ada, 79 parselde '2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır' şerhinin konulmasına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesine, alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili belediyesince alınmasına ve aldırılmasına karar verildi.

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Dokurcun Mah. 104/79 ve 104/81 Parseller Tescil ve Koruma Alanı Haritası

18.12.2025
Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
gün ve 8379
kararı ekidir.

Nokta No	Y	X
K.53	573623.444	4494769.852
K.54	573636.077	4494777.298
K.55	573645.877	4494788.479
K.56	573657.984	4494779.359
K.57	573658.420	4494779.347
K.58	573662.706	4494779.229
K.59	573671.020	4494785.406
K.60	573672.854	4494786.768
K.61	573682.519	4494791.945
K.62	573694.830	4494798.037
K.63	573703.260	4494785.723
K.64	573728.838	4494794.678
K.65	573732.788	4494795.367
K.66	573728.572	4494780.713
K.67	573724.672	4494775.713
K.68	573713.992	4494767.593
K.69	573709.602	4494763.703
K.70	573715.422	4494755.083
K.71	573711.732	4494751.743
K.72	573704.832	4494745.353
K.73	573712.029	4494738.086
K.74	573705.212	4494729.443
K.75	573700.452	4494720.573
K.76	573698.322	4494717.733
K.77	573697.322	4494711.783
K.78	573687.652	4494712.523
K.79	573678.662	4494709.543
K.80	573664.202	4494711.693
K.81	573659.902	4494718.298
K.82	573658.400	4494726.260
K.83	573655.781	4494738.261
K.84	573648.120	4494751.335
K.85	573638.198	4494757.139



Koruma Alanı
Kadastro
Tescilli Yapı
1/750

