

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2025-470
Karar Tarihi ve No : 18.12.2025- 8381

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Dokurcun Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 104 ada, 107 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının tesciline ilişkin Kocaeli KVKBK Müdürlüğünce ilgili kurumlardan görüş istenen 16.10.2025 tarihli ve E-95741949-165.02.02-7420079 sayılı yazısı, kurum görüşleri olumlu gönderilen Akyazı Belediye Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-95811263-754-75248 sayılı yazısı, Sakarya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 22.10.2025 tarihli ve E-84816520000-98456 sayılı yazısı, Sakarya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.10.2025 tarihli ve 13899087 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.10.2025 tarihli ve 3771540 sayılı uzman raporu ve 15.12.2025 tarihli ve 3903267 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Dokurcun Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Kocaeli KVKBK'nın 110612024 tarih ve 7229 sayılı kararı ile 1. Grup yapı olarak tescil edilip, koruma alanı belirlenen Dokurcun Caminin korunma alanında kalan, tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 104 ada, 107 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın Dokurcun Caminin korunma alanında kaldığı anlaşıldığından, Kocaeli KVKBK'nın 11.06.2024 tarih ve 7229 sayılı kararı ile Dokurcun Caminin korunma alanı olarak gösterilen sınırların 104 ada 107 parseli de kapsayacak şekilde kararımız ekinde bulunan koordinatlı krokide gösterilen haliyle güncellenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı İlke Kararı gereği koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 104 ada, 107 parselde '2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır' şerhinin konulmasına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesine, alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili belediyesince alınmasına ve aldırılmasına karar verildi.

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Dokurcu Mah. 104/113 ve 104/107 Parseller Tescil ve Koruma Alanı Haritası

104/94

104/96

104/110

104/111

104/97

104/98

104/112

104/108

104/104

104/75

104/106

104/107

104/113

104/104

104/106

104/118

104/106

104/115

104/114

104/116

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
18.12.2025 gün ve 8.381 sayılı
kararı ekidir.



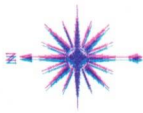
ITRF96

Nokta No

Y

X

K.1	573655.520	4494683.983
K.2	573656.913	4494687.542
K.3	573658.371	4494691.619
K.4	573659.479	4494695.999
K.5	573660.366	4494702.125
K.6	573663.752	4494702.533
K.7	573681.762	4494692.293
K.8	573686.732	4494687.303
K.9	573702.352	4494683.633
K.10	573705.232	4494680.543
K.11	573710.642	4494676.283
K.12	573717.192	4494666.183
K.13	573710.822	4494656.583
K.14	573736.992	4494632.293
K.15	573715.462	4494627.703
K.16	573669.332	4494613.863
K.17	573658.672	4494645.003
K.18	573635.862	4494645.003
K.19	573629.619	4494649.794
K.20	573629.886	4494656.234
K.21	573648.472	4494667.763
K.22	573647.784	4494671.869
K.23	573652.845	4494677.145



1/750

Koruma Alanı

Kadastro

Tescilli Yapı