

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/12/2025 - 471
Karar Tarihi ve No : 19/12/2025 - 8406

Toplantı Yeri
Kocaeli

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyetine ait, Yalova İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve 7488910 sayılı yazısında yüzeyinde tespit edilen kültür varlıklarına ilişkin, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen, Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy, ekli haritada gösterildiği şekliyle gösterilen alanda seramik buluntuların yer aldığı alanların III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesi önerisine ilişkin; 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince; ilgili ve faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüşleri talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2025 tarih ve E-95741949-165.02.02-7498225 sayılı yazısı ile istenilen Kurum görüşlerinin iletildiği, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve 21870941 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih ve 6646602 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarih ve 36239 sayılı yazısı, Termal Belediye Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 1071 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarihli ve 1971801 sayılı yazısı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik dairesi Başkanlığının 17.11.2025 tarih ve 110239 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığının 17.11.2025 tarih ve 1975222 sayılı yazısı, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarih ve 397220 sayılı yazısı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje Arama Dairesi Başkanlığının 5047853 sayılı yazısı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığının 3209339 sayılı yazısı, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 493904 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 3422585 sayılı yazısı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 20.11.2025 tarih ve 575668 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2025 tarih ve 2025544729 sayılı yazısı, Strateji Geliştirme Başkanlığının 01.12.2025 tarih ve 367377 sayılı yazısı, Yalova Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarih ve 14251013 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih ve 7654305 sayılı yazısı, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.12.2025 tarihli ve 3908962 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy sınırları içerisinde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyetine ait, Yalova İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen, seramik buluntuların yer aldığı alanların III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesi önerisine ilişkin; karar eki kadastral paftada gösterilen şekliyle III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içinde kalan parsellerin güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğüne belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine parselin durumuna göre "bir kısmı" veya "tamamı" "3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesi gereği söz konusu alanlarda aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

1)Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğüne iletilmesine,

2)Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/12/2025 - 471
Karar Tarihi ve No : 19/12/2025 - 8406

Toplantı Yeri
Kocaeli

3)Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5)Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,

6) Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda ayırık nizam iki kat, TAKS:0.20-KAKS:0.40 olarak yapılabileceğine,

7) III.Derece Arkeolojik Sit ilanı öncesi yapı ruhsatı almış taşınmazlarda ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapıldıktan sonra herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,

8) Sondaj kazısı sonucunda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirileceğine,

9)Bu kararın ilanından önce imar mevzuatına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlatılmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına,

10)Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

11)Alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mah. III. Der. Ark. Sit Alanı



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
9.12.25...gün ve...406...sayılı
kararı ekidir.

ITRF96

Nokta No	Y	X
S.1	430291.777	4499333.277
S.2	430279.542	4499361.412
S.3	430331.883	4499353.247
S.4	430347.041	4499347.825
S.5	430368.378	4499340.493
S.6	430381.544	4499335.560
S.7	430387.450	4499333.275
S.8	430442.754	4499311.906
S.9	430431.500	4499263.935
S.10	430417.012	4499223.998
S.11	430409.484	4499226.648
S.12	430375.760	4499236.015
S.13	430367.460	4499243.505
S.14	430318.220	4499257.185
S.15	430312.314	4499256.667
S.16	430300.036	4499300.249

— Kadastro

●●●●●● III. Derece Arkeolojik Sit Alanı



1/1500