

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2025-461
Karar Tarihi ve No : 25.09.2025-8206

Toplantı Yeri
Kocaeli

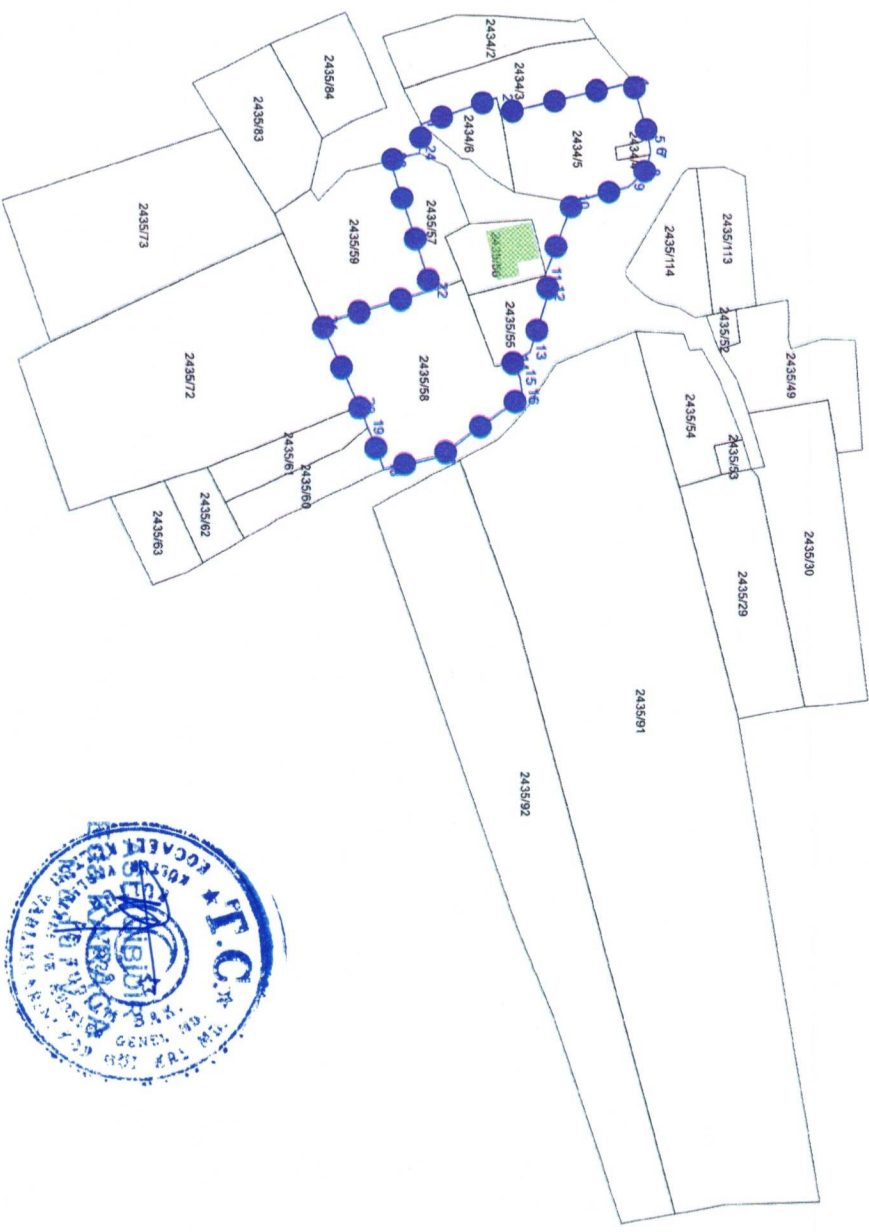
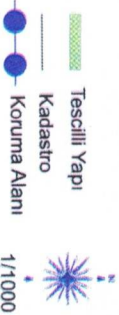
Sakarya İli, Erenler İlçesi, Pirahmetler Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 2435 ada 56 parselde bulunan taşınmazın tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen Kocaeli KVKBK'nin 20.06.2025 tarihli ve 7968 sayılı kararı, Kocaeli KVKBK Müdürlüğünce ilgili kurumlardan görüş istenen 25.06.2025 tarihli ve 6910490 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 12889831 sayılı yazısı, Erenler Belediye Başkanlığının 03.07.2025 tarih ve 36406 sayılı yazısı, Sakarya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 04.07.2025 tarih ve 92023 sayılı yazısı, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.07.2025 tarih ve 169253 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 18.09.2025 tarihli ve 3711187 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Erenler İlçesi, Pirahmetler Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, Kocaeli KVKBK'nin 20.06.2025 tarihli ve 7968 sayılı kararı ile tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete ait, 2435 ada, 56 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı İlke Kararı gereği yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 2435 ada, 56 parselde '2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır' şerhinin konulmasına, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesine, alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili belediyesince alınmasına ve aldırılmasına karar verildi.

Sakarya İli, Erenler İlçesi, Pirahmetler Mah., 2435 Ada, 56 Parsel

Koruma Alanı Sınır Koordinatları (UTM 3 DER ITRF)

Nokta No	Y	X
1	538428.420	4511387.869
2	538421.253	4511408.821
3	538425.660	4511409.969
4	538416.989	4511446.639
5	538432.816	4511450.980
6	538436.242	4511451.413
7	538437.104	4511451.319
8	538442.177	4511449.563
9	538446.210	4511445.168
10	538450.273	4511429.779
11	538470.716	4511422.006
12	538475.896	4511422.784
13	538491.787	4511417.522
14	538494.695	4511412.659
15	538498.515	4511414.611
16	538503.756	4511415.310
17	538520.360	4511391.855
18	538523.715	4511376.563
19	538512.018	4511372.134
20	538506.144	4511369.909
21	538483.790	4511359.794
22	538475.025	4511390.369
23	538438.496	4511379.121
24	538436.521	4511387.347



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025 gün ve 8206 sayılı
kararı ektir.