

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22/10/2025 - 463

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 22/10/2025 - 8240

Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Seka III. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, KAİP kapsamında kalan, özel mülkiyete ait, 1128 ada 56 parselde Kocaeli Müze Müdürlüğüne yapılan sondaj kazısı sonucu ile sondaj sonucu açığa çıkan kalıntı rölovesinin değerlendirilmesini içeren Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.10.2025 tarih ve 7425853 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3782231 sayı ile kayıtlı raportör raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Bursa KTVKKBK'nın 19.06.2003 tarih ve 9849 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Seka III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Kocaeli KVKKBK'nın 15.03.2011 tarih ve 1871 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uygun bulunan alanda yer alan söz konusu taşınmazda Kocaeli Müze Müdürlüğüne yapılan sondaj kazısı sonucunda ortaya çıkan duvar kalıntılarının 2863 sayılı Kanunun 6.maddesi kapsamında değerlendirildiğinden ekli koordinatlı haritada belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, alana ilişkin sit fişinin onaylanmasına, duvar kalıntılarına ilişkin iletilen rölovede ölçülendirmenin yetersiz ve malzeme detaylarının verilmediği anlaşıldığından rölovenin uygun olmadığına, rölovenin 660 sayılı ilke kararında yer alan hükümler kapsamında hazırlanarak Kocaeli KVKKBK'na iletilmesine, 658 sayılı ilke kararının 1. Maddesi gereği söz konusu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğüne ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

c) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine” olarak belirlenmesine;

Alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına, alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Kocaeli KVKKBK'na iletilmesine karar verildi.

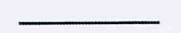


ITRF96

Nokta No	Y	X
S.1	491836.382	4514663.265
S.2	491848.109	4514662.153
S.3	491849.580	4514644.623
S.4	491842.968	4514642.779
S.5	491838.418	4514641.879
S.6	491837.724	4514648.285

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.10.2025 gün ve 8240 sayılı
kararı ekidir.



 I. Der. Ark. Süt Alanı
 III. Der. Ark. Süt Alanı
 Kadastro

1/500