

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/10/2025 - 464
Karar Tarihi ve No : 23/10/2025 - 8266

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 111 ada 10 parsel numaralı taşınmazda ve Uzunçarşılı Kentsel Sit alanında yer alan özel mülkiyete ait yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı / Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2025 tarih ve E.171171 sayılı yazısı, 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 7157272 sayılı yazısı, istenen kurum görüşlerinin iletildiği Adapazarı Bld. Başk. / İmar ve Şehircilik Md.'nün 15.09.2025 tarih ve E.21684 sayılı yazısı ile konu hakkında Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 19.08.2025 tarih ve 3647365 sayı ile kayıtlı rapor ile 21.10.2025 tarih ve 3782565 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 111 ada 10 parsel numaralı taşınmazda, İstanbul II Numaralı KTVVKK'nun 23.12.1994 tarih ve 3855 sayılı kararı ile ilan edilen Uzunçarşılı Kentsel Sit Alanında, Bursa KTVKKBK'nun 25.06.1998 tarih ve 6523 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete ait yapının 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı korunma grubunun 660 sayılı ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları başlıklı ilke kararı gereğince 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu alanda can ve mal güvenliği açısından her türlü emniyet tedbirinin ilgili idarelerce alınması ve aldırılmasına karar verildi.