

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2026-483
Karar Tarihi ve No : 19.01.2026-11756
Dosya No : 72.04.86

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Batman ili, Kozluk ilçesi, Karşıyaka Köyü sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan Kamu Orta Malı olan mera niteliğindeki 104 ada 1 nolu parsel ile özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 6 nolu parsellerin bir kısmında yer alan, Batman Üniversitesi Öğretim Üyesi, Doç. Dr. Esra KAÇMAZ LEVET başkanlığında bir ekip tarafından tespit edilen “Karşıyaka Nekropol Alanı” olarak belirtilen alanın tescil talebine ilişkin; Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 05.09.2025 tarihli ve E-7232501 sayılı yazısı ve ekleri, , Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.09.2025 tarih ve 11562 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Dairesi Başkanlığı’nın 07.10.2025 tarih ve 7347146 sayılı yazısı, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 20.10.2025 gün ve 7423644 sayılı yazısına istinaden iletilen; Batman İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 23.10.2025 tarih ve 21641506 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü’nün 24.10.2025 gün ve 6445232 sayılı yazısı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü’nün 27.10.2025 tarih ve 34915 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.10.2025 gün ve 2025521118 sayılı yazısı, Batman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 31.10.2025 tarih ve 38457 sayılı yazısı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü’nün 03.11.2025 tarih ve 1961817 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 19.09.2025 tarih ve E.3712448 sayılı rapor, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanı’nın hazırladığı 07.01.2026 tarih ve 3961239 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman ili, Kozluk ilçesi, Karşıyaka Köyü sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan Kamu Orta Malı olan mera niteliğindeki 104 ada 1 nolu parsel ile özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 6 nolu parsellerin bir kısmında yer alan “Karşıyaka Nekropol Alanı” 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesinde belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun “Tespit ve Tescil başlıklı” 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan Sit fişinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Batman ili, Kozluk ilçesi, Karşıyaka Köyü, 104 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine; “Bir Kısım I.(Birinci), Bir Kısım III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” ve 104 ada 6 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise “Bir Kısım III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin, ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

“Karşıyaka Nekropol Alanı”nın I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “Karşıyaka Nekropol Alanı” I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olduğuna,
- 2-Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2026-483
Karar Tarihi ve No : 19.01.2026-11756
Dosya No : 72.04.86

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

4-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

5-Höyük ve Tümülüslerde (I. derece arkeolojik sitlerde) toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

6-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Koruma Kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

8-Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

9-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, hükümleri doğrultusunda belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda "Karşıyaka Nekropol Alanı" III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1- Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2- Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3- Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4-Sit alanın mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5-Minimum ifraz koşulu 400m²'dir. 400m² altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanmadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,

6-Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

7-III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Emsal=0,30'u Yençok=6.50m'yi geçmemesine,

8-III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,

9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2026-483
Karar Tarihi ve No : 19.01.2026-11756
Dosya No : 72.04.86

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

10-III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,

11-III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine, karar verildi.

KARŞIYAKA NEKROPOL ALANI

İL: BATMAN
İLÇE: KOZLUK
MAHALLE: KARŞIYAKA
ADA/PARSEL: 104/1
BİR KISMI 1.DERECE SİTTE KALAN ADA/PARSEL: 104/1-104/6
BİR KISMI 3.DERECE SİTTE KALAN ADA/PARSEL: 104/1-104/6

Ölçek: 1/2000



●●●●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
○○○ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	462743.062	4222866.545
2	462738.577	4222877.053
3	462737.423	4222885.896
4	462741.268	4222893.393
5	462748.307	4222895.990
6	462761.610	4222896.749
7	462772.952	4222895.404
8	462776.719	4222890.982
9	462782.179	4222885.023
10	462776.753	4222872.824
11	462765.373	4222861.867
12	462754.724	4222859.752

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
13	462713.699	4222855.481
14	462715.699	4222870.389
15	462715.349	4222883.045
16	462719.353	4222886.501
17	462730.247	4222911.369
18	462746.907	4222912.841
19	462767.732	4222909.797
20	462783.751	4222890.666
21	462795.926	4222890.093
22	462804.421	4222872.151
23	462810.163	4222865.812
24	462802.690	4222838.347
25	462768.601	4222832.377
26	462776.303	4222829.512
27	462752.662	4222831.303
28	462733.438	4222836.078
29	462722.965	4222843.850

T.C.

Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun

19.01.2026 tarih ve 11.756
Sayılı Karar Eki dir.



Ahif AVCI
Harita Teknikeri

Handwritten signature and date 19.01.2026.