

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2026-483
Karar Tarihi ve No : 19.01.2026-11757
Dosya No : 72.04.88

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Batman ili, Kozluk ilçesi, Ortaçay Köyü sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan özel mülkiyete ait tapunun 206 ada 9 parselin bir kısmında yer alan, Batman Üniversitesi Öğretim Üyesi, Doç. Dr. Esra KAÇMAZ LEVET başkanlığında bir ekip tarafından tespit edilen “Ortaçay Yerleşim Alanı” olarak belirtilen alanın tescil talebine ilişkin; Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 05.09.2025 tarihli ve E-7232501 sayılı yazısı ve ekleri, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 20.10.2025 gün ve 7423683 sayılı yazısına istinaden iletilen; Batman İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 23.10.2025 tarih ve 21641509 sayılı yazısı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü’nün 27.10.2025 tarih ve 34916 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.10.2025 gün ve 2025521102 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü’nün 30.10.2025 gün ve 6453795 sayılı yazısı, Batman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 31.10.2025 tarih ve 38456 sayılı yazısı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü’nün 11.11.2025 tarih ve 1969981 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 17.11.2025 tarih ve E.3836550 sayılı rapor, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanı’nın hazırladığı 06.01.2026 tarih ve 3959858 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman ili, Kozluk ilçesi, Ortaçay Köyü sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan özel mülkiyete ait tapunun 206 ada 9 parselin bir kısmında yer alan “Ortaçay Yerleşim Alanı” 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesinde belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun “Tespit ve Tescil başlıklı” 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Batman ili, Kozluk ilçesi, Ortaçay Köyü, özel mülkiyete ait tapunun 206 ada 9 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine; “Bir Kısım III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin, ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-“Ortaçay Yerleşim Alanı”nın III. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Ortaçay Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1) Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2026-483
Karar Tarihi ve No : 19.01.2026-11757
Dosya No : 72.04.88

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

2) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5) Minimum ifraz koşulu 400m²'dir. 400m²' altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanamadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,

6) Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

7) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Emsal=0,30'u Yençok=6.50m'yi geçmemesine,

8) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,

9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

10) III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,

11) III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine, karar verildi.

İL: BATMAN
İLÇE: KOZLUK
MAHALLE: ORTAÇAY
ADA/PARSEL: 206/9
BİR KISMI SITTE KALAN ADA/PARSEL: 206/9

ORTAÇAY YERLEŞİM ALANI

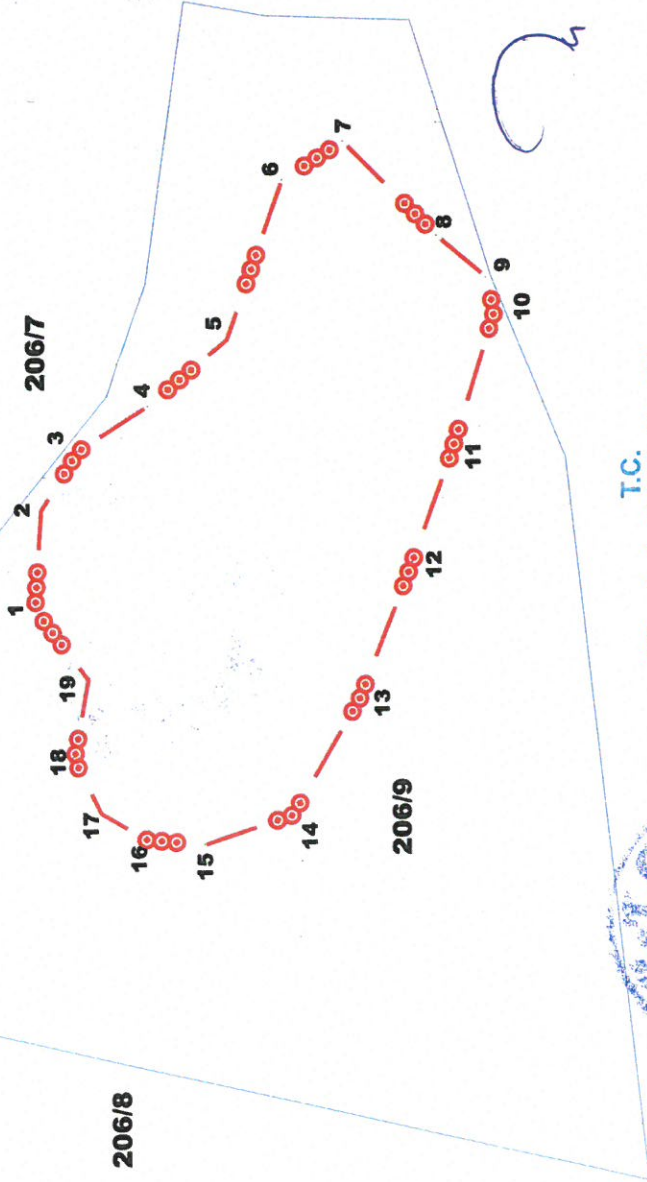


Ölçek: 1/2000

○○○ - 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	438529.549	4222335.800
2	438555.741	4222334.128
3	438571.344	4222324.097
4	438583.047	4222305.150
5	438600.378	4222284.116
6	438642.572	4222269.335
7	438652.516	4222252.941
8	438626.985	4222227.410
9	438615.697	4222213.972
10	438606.291	4222211.822
11	438568.666	4222223.647
12	438540.179	4222234.128
13	438504.435	4222248.372
14	438473.529	4222266.647
15	438466.019	4222290.103
16	438467.691	4222305.707
17	438474.935	4222317.967
18	438489.425	4222325.212
19	438510.601	4222321.311



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
19.01.2026 tarih ve 11757
Sayılı Karar Eki dir.



ARH AVCI
Harita Teknikeri