

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 19.11.2025/728  
**Karar Tarihi ve No** : 19.11.2025/14639

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 132 ada, 17 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 324.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve kargir apartman vasıflı İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2022 tarihli ve 9900 sayılı kararı ile "Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak güncellenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2022 tarihli ve 10192 sayılı kararı ile Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen alanda kalan, Kurulumuzun 14.12.2022 tarihli ve 10260 sayılı kararı ile taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 30.03.2023 tarihli ve 2489 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu'nun 14/12/2022 tarih ve 10260 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarihli ve E-89020567-641.04-5924950 sayılı yazısı ekinde iletilen İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 2023/1556 esas sayılı, 03.10.2024 tarihli ve K:2024/2037 karar sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin (14.12.2022 tarihli ve 10260 sayılı karar ile 30.03.2023 tarihli ve 2489 sayılı karar) iptaline karar verilen, Kurulumuzun 20.11.2024 tarihli ve 13160 sayılı kararı ile İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 2023/1556 esas sayılı, 03.10.2024 tarihli ve K:2024/2037 sayılı kararı ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereğince Kurulumuzun 14.12.2022 tarihli ve 10260 sayılı kararının iptal edilmesine, bu kapsamda taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında değerlendirilebilmesi için ilgili kurumlardan bilgi ve belgelerin iletilmesine, konu Kurulumuzda değerlendirilinceye kadar yapıda herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, yapının güncel mülkiyet belgesinde "6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır" şerhi bulunduğundan can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 27.11.2024 tarihli ve 3371 sayılı kararı ile İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2024 tarihli ve K.2024/2037 sayılı "dava konusu işlemin iptaline" kararına uyulmasına, Kurulumuzun 30.03/2023 tarih ve 2489 sayılı kararının iptaline, ilgili Mahkemesince anılan kararın aksine yeni bir karar verilmesi halinde konunun yeniden Kurulumuz gündemine alınmasına karar verilen taşınmaz hakkında, Kurum görüşleri istenen, Müdürlüğümüzün 19.12.2024 tarihli ve E-19.12.2024 tarihli ve E-25087147-165.02.02-6104722 sayılı yazısı, kurum görüşleri iletilen Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarihli ve E-42267210-105-14928141 sayılı, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarihli ve 2362827 sayılı, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarihli ve E-57932756-250-11367137 sayılı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarihli ve E-96440748-105[Ataşehir]-15047467 sayılı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarihli ve E-69178850-804.99-2022.1658324 sayılı yazıları, İstanbul 4. İdari Dava Dairesi'nin 05/03/2025 tarih ve E:2024/2592, K:2025/515 sayılı kararı ile istinaf talebinin reddedildiği ve temyiz başvurusunda bulunulacağı bildirilen Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarihli ve E-89020567-641.04-6478040 sayılı yazısı, taşınmazda Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından istenen, binanın zemin katında; 6 adet karot numunesi alınması, 12 adet test çekici çalışması yapılması, 3 adet kolon sıyırma ve 3 adet kolon röntgen okuması, bodrum katında, 3 adet kolon sıyırma ve 3 adet kolon okuma ve bap tespiti şeklinde çalışmaların yapılarak can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi için gerekli izinlerin verilmesi talep edilen ilgisininin 04.11.2025 tarihli başvurusu, kurul izni olmadan binadan karot alınmasını istemediğini bildiren ilgisininin 18.11.2025 tarihli başvurusu, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından taraflarına tebliğ edilen 13.11.2025 tarihli ve E-17076496-502.03-394266 sayılı yazısının ekte iletildiği belirtilen ilgisininin 18.11.2025 tarihli başvurusu, Kurul Müdürlüğü'nün 18.11.2025 tarih ve 3840624 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.3545) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 19.11.2025/728  
**Karar Tarihi ve No** : 19.11.2025/14639

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 132 ada, 17 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 324.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve kargir apartman vasıflı, Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, taşınmaz hakkında İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 2023/1556 esas sayılı, 03.10.2024 tarihli ve K:2024/2037 sayılı ve İstanbul 4. İdari Dava Dairesi'nin 05/03/2025 tarih ve E:2024/2592, K:2025/515 sayılı kararlarında belirtilen hususlar doğrultusunda, yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak güçlendirmeli restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, riskli yapı tespiti kapsamında karot ve benzeri çalışmaların Kudeb denetiminde yapılabileceğine karar verildi.