

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

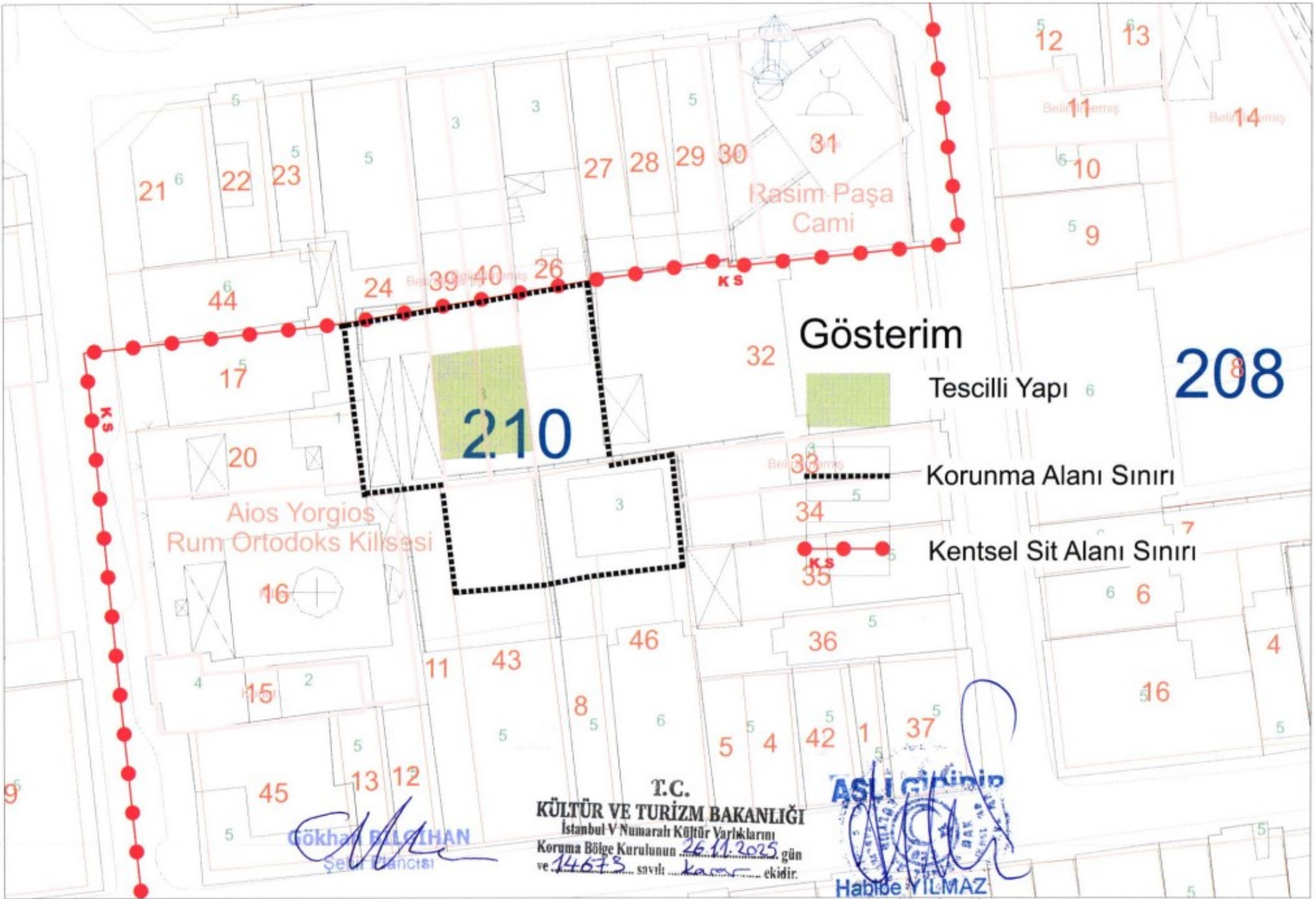
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 / 730
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 / 14673

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 52 pafta, 210 ada, 39 ve 40 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 191,75'er m² yüzölçümlü, iki ev vasıflı, GEEAYK'nın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararıyla tescilli, Kurulumuzun 15.11.2019 tarih ve 6765 sayılı kararıyla koruma grubu II (iki) olarak belirlenen; kısmen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile kentsel sit alanı ilan edilen, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Kurulumuzun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun görülen ve 21.04.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 10869 sayılı ile 04.12.2024 tarih ve 13215 sayılı kararları ile düzeltmelerle uygun görülen ve 13.02.2025 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılan ve itiraz değerlendirme süreci devam eden Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı içerisinde, kısmen de sit dışında yer alan taşınmazların kentsel sit alanı dışında kalan kısmındaki tescilli yapının korunma alanının belirlenmesi gerektiğine ve Kurul Müdürlüğüne buna ilişkin çalışma yapılarak iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 19.11.2025 tarih ve 14634 sayılı kararı, 25.11.2025 tarih ve 3857607 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.1904 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 52 pafta, 210 ada, 39 ve 40 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, tescilli, kısmen Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı içerisinde, kısmen de sit dışında yer alan taşınmazların kentsel sit alanı dışında kalan kısmında yer alan tescilli yapının korunma alanının 24 ve 26 parsel sayılı taşınmazların kentsel sit alanı dışında kalan kısımları ile 43 ve 46 parsel sayılı taşınmazların kararımız eki bilgi paftasında gösterildiği şekilde (8 parsel sayılı taşınmazın parsel arka sınırından çekilen hat doğrultusunda) arka kısımları olarak belirlenmesine; 210 ada 24, 26, 43 ve 46 parsel sayılı taşınmazların tapu kütüklerine "kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhinin işlenmesine; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.06.1988 tarih ve 455 sayılı kararı ile III. grup olduğuna, rölöve ve diğer belgelerin arşive alınmasına, yerinde imar mevzuatına göre uygulama yapılmasına karar verilen 210 ada, eski 6 ve 7, yeni 46 parsel sayılı taşınmazın tescil kaydının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı ilke kararı doğrultusunda kaldırılmasına, tapu kayıtlarında kültür varlığı olduğuna dair şerhlerin terkin edilmesine karar verildi.



21

22

23

24

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

17

44

20

16

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

20

17

16

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

16

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5

4

42

1

37

5

16

4

5

15

11

43

8

46

5