

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 03.12.2025/ 731
Karar Tarihi ve No : 03.12.2025/ 14691

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 41 Pafta, 2710 Ada, 1 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 1138,09 m2 yüzölçümlü ve "Bahçeli Kagir Ev" vasıflı, sit dışında, Kurulumuzun 22.02.2023 tarih ve 10496 sayılı kararı ile Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Etkileşim Geçiş Alanında, 1/500 ölçekli, 16.05.2014 t. tarihli, 2710 Ada (Eski: 73 Ada), 1 Parcele İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Özel Ortaöğretim Tesisi Alanı"nda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.11.2009 tarih ve 2119 sayılı kararı ile koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen, aynı kararlar rölöve, dönem analizi, analitik rölöve ve restitüsyonu uygun bulunan, Kurulumuzun 25.06.2015 tarih ve 2816 sayılı kararı ile restorasyon projesi düzeltmelerle, 19.07.2018 tarih ve 5528 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 16.11.2023 tarih ve 11519 sayılı karar ile modüler mutfak ünitesi eklendiği, bahçesine ahşap oturma ünitelerinin yapıldığı, zemin kat merdiven boşluğunun ahşap mimari elemanlarla kapatıldığı, teras ve veranda kısmına sandalye ve masaların konulduğu tespit edilmiş olup yapılan bu uygulamaların tescilli yapının mahiyetini olumsuz etkilemediğinden şu aşamada yapılacak bir işlemin olmadığına karar verilen 2. Grup tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 3870290 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.2213) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 41 Pafta, 2710 Ada, 1 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Etkileşim Geçiş Alanında alanında kalan 2. Grup tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 1240 ada 108, 95, 80 parseller ve 2702 ada 9 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğüne "korunma alanı belirtmesi vardır" şerhinin düşülmesine, söz konusu parsellere ilişkin her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.