

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.12.2025/ 732
Karar Tarihi ve No : 17.12.2025/ 14703

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, 390.699,84 m2 yüzölçümlü, eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2006 tarih ve 85 sayılı kararıyla; kentsel ve tarihi sit alanı ilan edilen, 21.03.2011 tarih ve 3200 sayılı kararıyla; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 11.12.2024 tarih ve 13256 sayılı kararıyla; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, Haydarpaşa Garı ve Çevresi Kentsel ve Tarihi Sit alanında, Bakanlığımız, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında imzalanan "İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi- Haydarpaşa Gar Sahası İle Fatih İlçesi, Hoca Paşa Mahallesi Sirkeci Gar Sahası Üzerinde Muhtelif Parsellerde Bulunan Binaların Kültür ve Turizm Bakanlığı Faaliyetleri Kapsamında Kiralanmasına Yönelik Ön Protokol" kapsamında, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97'nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca "Özel Proje Alanı" olarak belirlenen alanda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.08.1997 tarih ve 4542 sayılı kararıyla; Haydarpaşa Gar Binasının taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 20.07.2005 tarih ve 438 sayılı kararıyla; 4 adet çınarın ve 2 adet sedirin korunması gerekli anıt ağaç olarak tescil edilmesine, Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 6302 sayılı kararıyla; peron bölgesindeki Helenistik/Roma, Bizans ve Geç Osmanlı Dönemlerine tarihlenen kalıntıların taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 24.08.2023 tarih ve 11190 sayılı kararımızla; peron bölgesindeki kalıntıların rölövesinin uygun olduğuna, 30.06.2025 tarih ve 14043 sayılı kararımızla; restorasyon/konservasyon projesinin uygun olduğuna, 07.05.2025 tarih ve 13846 sayılı kararımızla; Arkeopark ve çevre düzenleme avan projesinin uygun olduğuna, 03.09.2025 tarih ve 14332 sayılı karar ile 19.yya tarihlenen kıyı duvarı kalıntısının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından tespit çalışmaları tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine, iletilen kazı rölövesinin uygun olduğuna, rölöve raporunda belirtilen "kıyı duvarının bir bölümü ve 20.yy yapısının yapılacak temel kazısı nedeniyle kaldırılması" işleminin uygun olmadığına, ancak kamu yararı dikkate alınarak söz konusu duvarın Müzenin uygun bulunduğu konuma taşınarak sergilenmesine yönelik çalışmaların ilgili müze denetiminde yapılmasına, yapılacak çalışma sonrasında hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; Mahallen tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun ekinde gönderildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü) 17.10.2025 tarihli ve 2248696 sayılı yazısı ile karar gereği kıyı duvarının Müzenin uygun bulunduğu konuma taşınarak sergilenmesine yönelik çalışmalara ilişkin raporun ekinde gönderildiği İstanbul Valiliğinin (İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü) 20.11.2025 tarih ve 7566210 sayılı yazı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.12.2025 tarihli ve 3896973 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.200) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.12.2025/ 732
Karar Tarihi ve No : 17.12.2025/ 14703

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kentsel ve Tarihi Sit alanında kalan, tescilli taşınmaza ilişkin; kıyı duvarının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne “Kıyı Duvarı 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin eklenmesine, 07.11.2025 tarihli 3. Ara rapor hakkında bilgi alındığına, devam eden uygulamaların müze denetiminde yapılmasına karar verildi.