

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2025/733
Karar Tarihi ve No : 18.12.2025/14738

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Başbüyük Mahallesi, 164-165 pafta, 1556 ada, 2 parsel sayılı yerde bulunan, Maliye Hazinesi'ne ait, tapuda 878162.4 m² yüzölçümlü, Çamlık Ve Zeytinliği Olan Hastahane Ve Tesisleri Ve Baraj vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1988 gün ve 235 sayılı kararıyla sivil mimarlık örneği yapısı olarak tescillenen 1556 ada, 3 parselde yer alan Süreyya İlmen Paşa Haremlik, Selamlık köşkleri ve Limonluk yapılarının komşuluğunda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2882 sayılı kararıyla tescilli, 1556 ada, 2 parselde yer alan kilise kalıntısı bulunan taşınmaz hakkında, Kurul müdürlüğü uzmanlarınca, tescilli taşınmazların doğusunda tespiti yapılan, Kalıntı 1 ve Kalıntı 2'nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğüne tesciline yönelik çalışmaların tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 28.05.2025 tarihli ve 13944 sayılı kurul kararı, söz konusu kalıntıların 1556 ada, 2 parselde yer aldığı bildirilerek kurum görüşleri ve rapor iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 09.09.2025 tarihli ve E-69178850-804.99-2025.1849560 sayılı yazısı, 1556 ada, 2 parselde bulunan kalıntıların tesciline ilişkin kurum görüşleri talep edilen Kurul Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarihli ve E-25087147-165.02.02-7298011 sayılı yazısı, konuya ilişkin kurum görüşleri ile bilgi ve belgeler iletilen Maltepe Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarihli ve E-52532185-622.02-17821785 sayılı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve E-96440748-160.99-17834721 sayılı, Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarihli ve E-27827246-622.02-2338443 sayılı, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2025 tarihli ve E-82683355-000-13897276 sayılı, İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarihli ve E-18232631-755.99-295511671 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih ve 3900953 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.27.232) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Başbüyük Mahallesi, 164-165 pafta, 1556 ada, 2 parsel sayılı yerde bulunan, Maliye Hazinesi'ne ait, tapuda 878162.4 m² yüzölçümlü, Çamlık Ve Zeytinliği Olan Hastahane Ve Tesisleri Ve Baraj vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli kilise kalıntılarının doğusunda yer alan ekli haritada çevresinin koordinatları verilen, Kalıntı 1 ve Kalıntı 2'nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 1 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, parselde yönelik, gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili idarelerce alınmasına, ayrıca tescilli parsellerde ve kaçak kazı çukurları çevresinde, can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin İlgili Kurum ve İlgili Belediyesince alınmasına karar verildi.