

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2025 – 733
Karar Tarih ve No : 18.12.2025 – 14759

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, 101 ada 4 parselde yer alan, tapu kaydında “22.355,90 m²” yüzölçümlü” ve “Bahçeli Kagir Çarkçı Mektebi” niteliğinde ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen 1. derece doğal sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 12.05.2023 tarihli Olur’u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen, Kurulumuzun 18.12.2024 tarih ve 13279 sayılı kararı ve İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun 19.12.2024 tarih ve 01-2589 ile 20.01.2025 tarih ve 01-2596 sayılı kararları ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14220728 sayılı Olur’u ile onaylanan alanda kalan, GEEAYK’ın 14.04.1973 tarih ve 7087 sayılı genel kararıyla 101 ada 4 parselde yer alan Rum Yetimhanesinin, ahşap binanın, eski kilisenin ve mezarlığın tescil edildiği, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2002 tarih ve 13231 sayılı kararıyla Heybeliada Deniz Lisesi ve birimlerine ait Kurulumuza sunulan rölövelerinin uygun olduğuna, koruma gruplarının I.grup olarak belirlenmesine, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 23.02.2021 tarih ve 8050 sayılı kararıyla tescilli kilisenin koruma grubunun 1 olarak belirlenmesine karar verilen, 10.07.2025 tarih ve 14093 sayılı kararıyla; 1. grup tescilli taşınmaza ilişkin Yukarı Okul Yerleşkesi derslikler ve kantin yapısına ait ayrı paftalar halinde hazırlanan kat planları, döşeme-tavan planları, kesit-görünüş-detaylar, malzeme ve bozulma analiz paftalarına ilişkin planlar ile kesit-görünüş-detay çizimlerinin düzeltmelerle uygun olduğuna; 13.08.2025 tarih ve 14262 sayılı kararıyla Deniz Lisesi Yukarı Okul Yerleşkesine ilişkin ayrı paftalar halinde hazırlanan 1. ve 2.dönem restitüsyon projelerinin (planlar, kesit-görünüş-detaylar ile tavan planları ve döşeme planları); dönem analiz projesinin (planlar ile kesit-görünüş) düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen 1.grup tescilli eski adıyla Rum Ticaret Mektebi ve Rum Yetimhanesi; yeni adıyla Deniz Lisesi Yukarı Okul Yerleşkesine ilişkin Deniz Lisesi ana binaya (derslikler ve kantin) ait 3.dönem restitüsyon proje paftalarının (*kat planları, döşeme ve tavan planları, kesit- görünüş-detaylar*) Koruma Kurulunca değerlendirilmesinin istendiği İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 27.11.2025 tarih ve 1027617 sayılı yazısı, restorasyon proje paftalarının (*planlar, kesit-görünüş ve detaylar, döşeme ve tavan planları*) Koruma Kurulunca değerlendirilmek üzere iletildiğinin ifade edildiği Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01.12.2025 tarih ve 3870572 sayılı yazısı, 19.11.2025 tarih ve 14626 sayılı Kurul kararı kapsamında kantin/misafirhaneye ilişkin tescil işlemlerinin başlatıldığı 21.11.2025 tarih ve 7578258 sayılı Müdürlük yazısı doğrultusunda, bilgi-belgelerin iletildiği İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün 27.11.2025 tarih ve 3861421 kayıt tarihli yazısı, Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 04.12.2025 tarih ve 3877461 kayıt tarihli yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2025 tarih ve 14015 sayılı yazısı, İBB Kent Tarihi, Tanıtımı ve Turizm

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2025 – 733
Karar Tarih ve No : 18.12.2025 – 14759

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve 3905992 sayılı yazısı ile İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih ve 3909123 sayılı Uzman raporu, (34.01.3263) numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 101 ada 4 parselde yer alan, Kentsel Sit alanı ve Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen alanda; 1.derece doğal sit alanında kalan, 1. grup tescilli taşınmazla ilişkin eski adıyla Rum Ticaret Mektebi ve Rum Yetimhanesi; yeni adıyla Deniz Lisesi Yukarı Okul Yerleşkesine ilişkin kantin/misafirhane yapısınının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun bulunduğu, ilgili tapu kaydına “Deniz Lisesi kantin/misafirhane yapısı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin eklenmesine, 3.dönem restitüsyon projesinin (kat planları, döşeme ve tavan planları, kesit- görünüş-detaylar paftaları) ve restorasyon projesinin (kat planları, döşeme ve tavan planları, kesit- görünüş-detaylar paftaları) uygun olduğuna, restorasyon uygulamasının ilgili idare sorumluluğunda ve ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına karar verildi.