

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.01.2026- 245
Karar Tarihi ve No :21.01.2026- 6767

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Antakya İlçesi, 4.Mıntıka, Kentsel-3.Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, tapunun 1925 nolu parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2023 tarih ve 3196 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2023 tarih ve 3196 sayılı kararıyla yapı grubu 2. Grup yapı olarak belirlenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 tarihli ve 3505 sayılı kararıyla koruma amaçlı revizyon nazım ve uygulama imar planları uygun bulunan, plana yapılan itirazlar sonrası revize edilen ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2024 tarih ve 4762 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım ve uygulama imar planında kalan, aynı Kurulun 24.09.2025 tarih ve 6084 sayılı kararı ile uygun bulunduğu Revizyon 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planı ve Revizyon 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında yer alan taşınmaza yönelik Adana Rölöve Anıtlar Müdürlüğünün 02.12.2025 tarih ve 7620751 sayılı yazısına istinaden tespit edilen taşınmazın tescilinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin; Adana Rölöve Anıtlar Müdürlüğünün 02.12.2025 tarih ve 7620751 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 16.01.2026 tarih ve 3985526 sayılı raporu okundu, açıklamalar dinlendi, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Hatay ili, Antakya ilçesi, 4. Mıntıka, Kentsel-3.Derece Arkeolojik Sit Alanında, özel mülkiyete ait, tapunun 1925 parselinde yer alan taşınmazın; 6 Şubat 2023 depremleri sonrası Kurulumuzun 30.10.2023 tarih ve 3196 sayılı kararıyla tescil edildiği ancak tescil aşamasında sehven başka parselin görüntülerinin gösterildiği, mevcutta yer alan taşınmazın tamamının betonarme olduğu, geleneksel dokusunun bulunmadığı ve taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinde belirtilen tescile haiz özellikleri göstermediği anlaşıldığından tescilinin kaldırılmasına, Kurulumuzun 30.10.2023 tarih ve 3196 sayılı kararının iptal edilmesine karar verildi.