

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026 - 313

Karar Tarihi ve No : 26.01.2026 - 4381

Toplantı Yeri

VAN

Van İli, Özalp İlçesi, Çırak Mahallesi, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait K51b18b pafta, 101 ada, 50 numaralı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 101 ada, 51 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Çırak Kale ve Nekropol Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarihli ve E-7570176 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarihli ve E-2025573057 sayılı kurum görüş yazısı, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarihli ve E-14145521 sayılı kurum görüş yazısı, Özalp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarihli ve E-11870 sayılı kurum görüş yazısı ile Özalp Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarihli ve E-11881 sayılı kurum görüş yazısı ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.01.2026 gün ve 3953199 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Çırak Mahallesi, K51b18b pafta, 101 ada, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan **Çırak Kale ve Nekropol Alanı**'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılınca kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Çırak Kale ve Nekropol Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ
ÇIRAK KALE VE NEKROPOL ALANI
PAFTA NO: K51b18b
ADA NO: 101 PARSEL NO: 50-51

ITRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	403884.805	4302046.072
S2	403901.944	4302045.203
S3	403919.409	4302039.774
S4	403934.513	4302026.676
S5	403945.605	4302021.366
S6	403960.238	4302018.770
S7	403972.628	4302007.560
S8	403979.472	4302005.554
S9	404007.793	4301998.710
S10	404017.351	4301993.518
S11	404033.399	4301979.711
S12	404040.007	4301968.265
S13	404036.585	4301960.005
S14	404041.659	4301953.869
S15	404045.317	4301953.279
S16	404052.869	4301939.354
S17	404053.459	4301931.094
S18	404062.711	4301931.396
S19	404074.266	4301919.162
S20	404093.127	4301913.215
S21	404111.715	4301906.134
S22	404125.049	4301889.732
S23	404134.466	4301875.248
S24	404125.961	4301867.337
S25	404115.960	4301858.474
S26	404106.609	4301849.123
S27	404087.631	4301830.666
S28	404076.415	4301815.597
S29	404064.956	4301800.990
S30	404052.983	4301783.611
S31	404045.860	4301776.684
S32	404038.639	4301775.025
S33	404028.394	4301776.586
S34	404025.143	4301766.999
S35	403966.875	4301763.824
S36	403948.213	4301772.828
S37	403938.890	4301783.052
S38	403892.962	4301925.220
S39	403893.717	4301964.112
S40	403895.103	4301991.045
S41	403899.068	4302001.836
S42	403902.413	4302005.749
S43	403906.807	4302007.947
S44	403914.155	4302009.321
S45	403913.913	4302016.384
S46	403903.494	4302019.906
S47	403899.851	4302020.627
S48	403903.132	4302033.190

