

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026 - 313
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026 - 4382

Toplantı Yeri
VAN

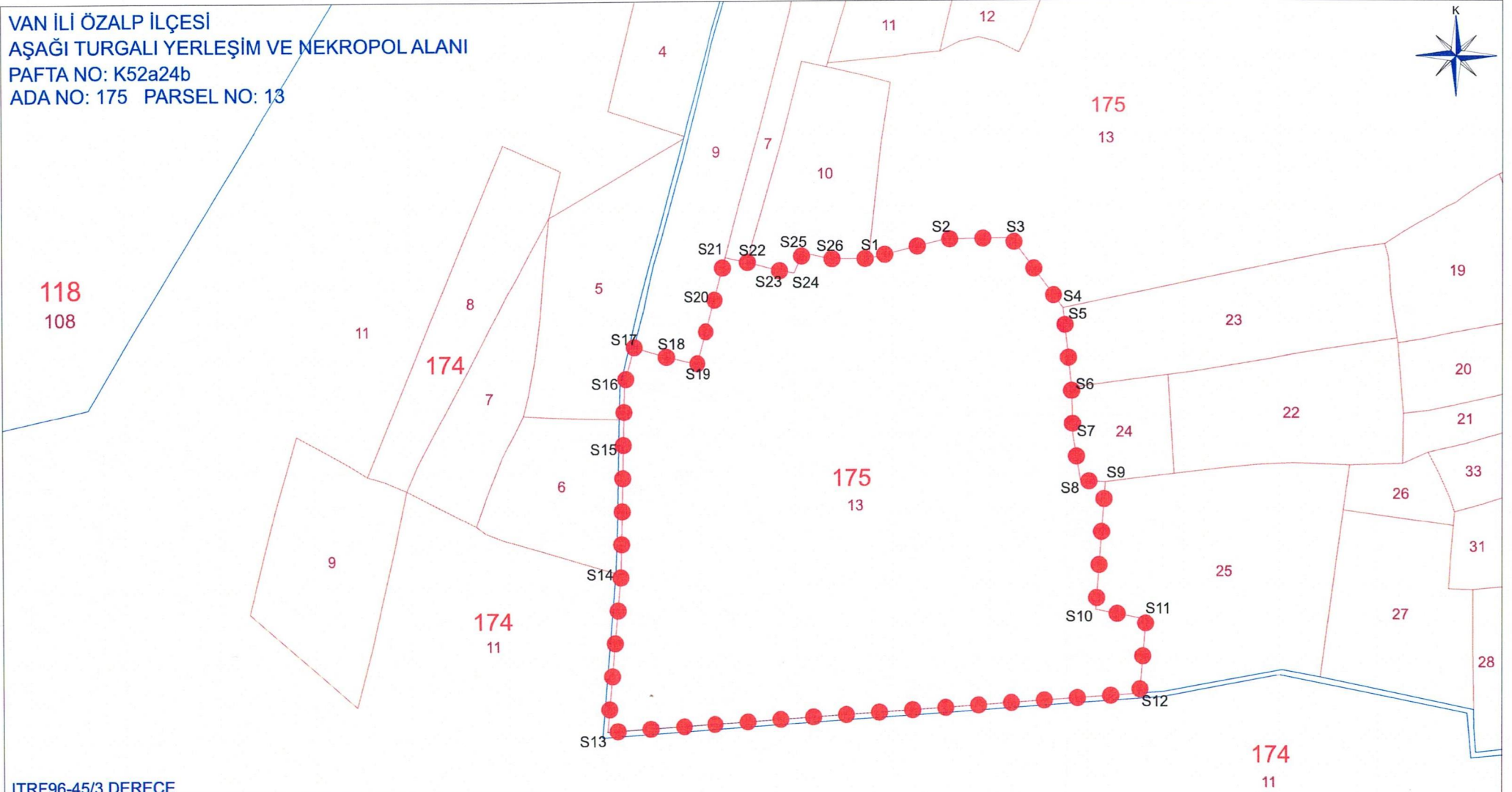
Van İli, Özalp İlçesi, Aşağı Turgalı Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, K52a24b pafta, 175 ada, 13 nolu parselde bulunan Aşağı Turgalı Yerleşim ve Nekropol alanının tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarihli ve E-7590070 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarihli ve E-2025573107 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.01.2026 gün ve 3997275 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Aşağı Turgalı Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, K52a24b pafta, 175 ada, 13 nolu parselde bulunan **Aşağı Turgalı Yerleşim ve Nekropolü'nün;**

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'nci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Aşağı Turgalı Yerleşim ve Nekropolü, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ
AŞAĞI TURGALI YERLEŞİM VE NEKROPOL ALANI
PAFTA NO: K52a24b
ADA NO: 175 PARSEL NO: 13



ITRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	428991.340	4295215.509	S2	429060.831	4295233.053
S3	429121.800	4295234.020	S4	429169.183	4295169.373
S5	429169.946	4295163.553	S6	429176.892	4295095.917
S7	429177.952	4295053.135	S8	429184.835	4295010.067
S9	429207.414	4295008.834	S10	429198.544	4294891.518
S11	429244.231	4294882.223	S12	429238.206	4294813.813
S13	428746.586	4294781.035	S14	428760.229	4294926.903
S15	428763.072	4295040.432	S16	428764.717	4295101.181
S17	428773.682	4295135.106	S18	428803.821	4295125.773
S19	428831.650	4295119.053	S20	428849.009	4295176.988
S21	428859.644	4295217.087	S22	428880.036	4295212.678
S23	428908.871	4295204.908	S24	428922.914	4295202.736
S25	428931.280	4295221.125	S26	428955.869	4295215.401

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN.26.01.2026
GÜN VE 4382 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIĞI

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü