

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026 - 313
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026 - 4383

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Tuşba İlçesi, Alabayır Mahallesi, Kamu Orta Malı mülkiyetinde, K50c14c paftada, 9556 ada, 4 numaralı parselin bir kısmı ve tapulama harici alan ile Çobanoğlu Mahallesi, Kamu Orta Malı mülkiyetinde, 102 ada, 7 numaralı parselin bir kısmında yer alan Ağazik Kalesi ve Nekropol Alanı'nın tesciline ve kaçak kazılara ilişkin; Tuşba İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve E-43984220 sayılı yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarihli ve E-7609665 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarihli ve E-2025590902 sayılı yazısı, Tuşba Kaymakamlığı'nın 08.12.2025 tarihli ve E-13667 sayılı yazısı ile 19.01.2026 tarihli ve E-14072 sayılı yazısı, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarihli ve E-14342115 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.01.2026 gün ve 3988555 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Tuşba İlçesi, Alabayır Mahallesi, K50c14c paftada, 9556 ada, 4 numaralı parselin bir kısmı ve tapulama harici alan ile Çobanoğlu Mahallesi, 102 ada, 7 numaralı parselin bir kısmında yer alan **Ağazik Kalesi ve Nekropol Alanı'nın**;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'nci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- Tuşba İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından kaçak kazıya ilişkin adli tahkikat başlatıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına yer olmadığına, alandaki kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili idarenin imkânlarıyla kapatılmasına, işlem sonucunda Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Ağazik Kalesi ve Nekropol Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın**:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir, şeklinde belirlenmesine,*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarında belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi

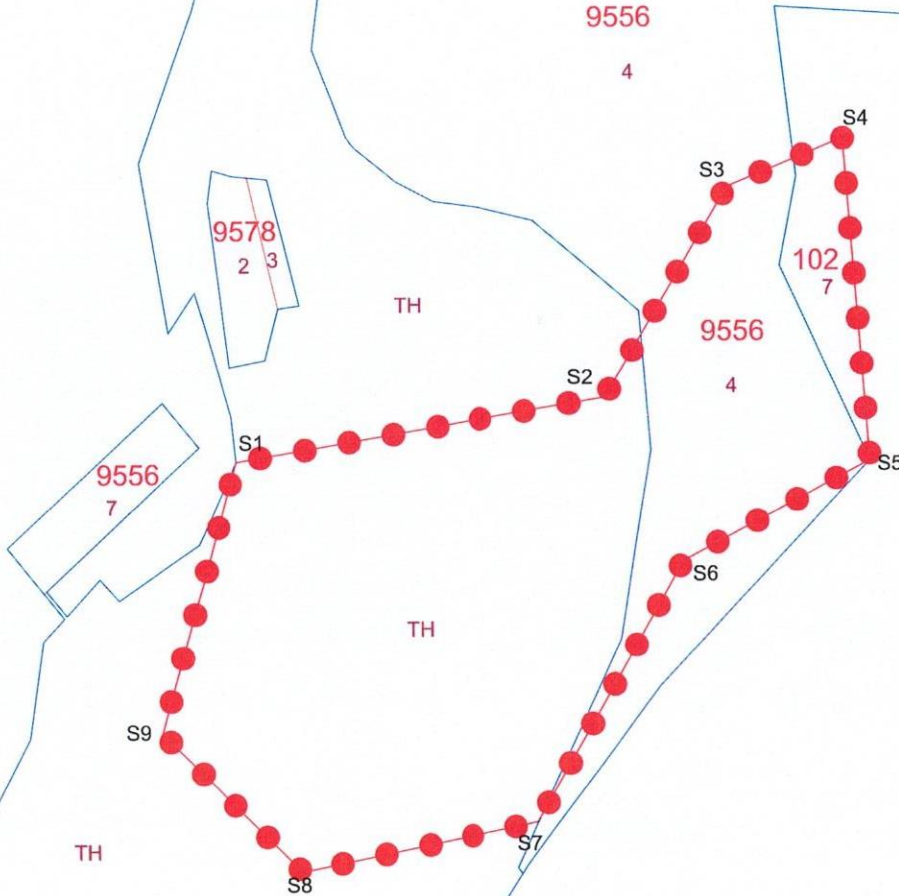
VAN İLİ TUŞBA İLÇESİ ALABAYIR-ÇOBANOĞLU MAHALLELERİ
AĞAZIK KALESİ VE NEKROPOL ALANI
PAFTA NO: K50C14C
ADA NO:9556-102 PARSEL NO:4-7-TH



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 26.01.2026
GÜN VE 4383 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIDIR

Neçmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



ITRF96-42-3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	624362.759	4276434.897
S2	624559.170	4276468.216
S3	624624.309	4276579.559
S4	624686.024	4276605.342
S5	624699.868	4276434.461
S6	624600.234	4276381.392
S7	624523.077	4276243.384
S8	624396.134	4276217.627
S9	624322.478	4276291.318