

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 314  
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 4393

Toplantı Yeri  
VAN

Bitlis İli, Merkez İlçesi, Saray Mahallesi, şahıs mülkiyetinde bulunan, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.1996 gün ve 1918 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen ancak korunma alanı ve yapı grubu belirlenmeyen 417 ada, 11, 12, 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmasına ilişkin olarak; Bitlis Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarihli ve E-33112 sayılı yazısı ve ekleri ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2026 gün ve 3990904 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi-belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Merkez İlçesi, Saray Mahallesi, şahıs mülkiyetindeki, 417 ada, 11, 12, 13 ve 14 parsellerdeki;

- Tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı gruplarının, 2863 sayılı Kanunun 18 ve 57'nci maddeleri ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında **II. Grup Yapı** olarak belirlenmelerine,
- 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi gereğince yapılacak olan imar uygulaması işleminin, 12.01.2005 tarihli ve 25698 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurulları Çalışmaları İle Koruma Yüksek Kuruluna Yapılacak İtirazlara Dair Yönetmelik'in 11. maddesi hükmü gereğince uygun olduğuna, 18. madde imar uygulaması sonrası oluşacak olan kadastral durumun Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

karar verildi.