

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 314
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 4396

Toplantı Yeri
VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Heybeli Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, K50a01c pafta, 101 ada, 1 nolu parselde bulunan Heybeli Kalesi'nin tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarihli ve E-7627775 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarihli ve E-2025597433 sayılı yazısı Bitlis İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarihli ve E-22548834 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.01.2026 gün ve 3997311 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Heybeli Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, K50a01c pafta, 101 ada, 1 nolu parselde bulunan **Heybeli Kalesi**'nin;

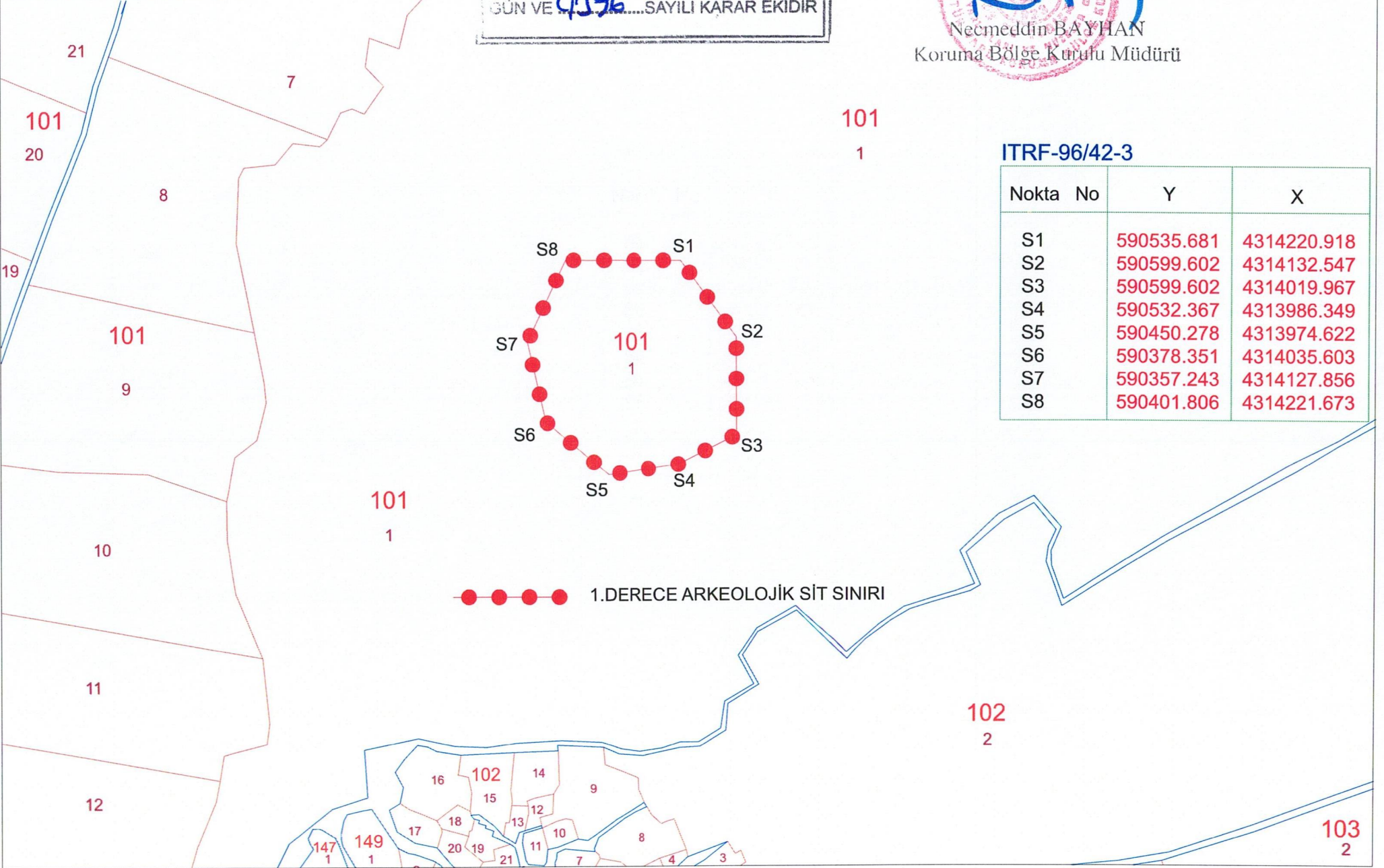
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Heybeli Kalesi'nin, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.* şeklinde belirlenmesine,
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
HEYBELİ KALESİ
PAFTA NO: K50a01c
ADA NO:101 PARSEL NO: 1

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 27.01.2026
GÜN VE 4396 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



ITRF-96/42-3

Nokta No	Y	X
S1	590535.681	4314220.918
S2	590599.602	4314132.547
S3	590599.602	4314019.967
S4	590532.367	4313986.349
S5	590450.278	4313974.622
S6	590378.351	4314035.603
S7	590357.243	4314127.856
S8	590401.806	4314221.673