

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 314
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 4397

Toplantı Yeri
VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Heybeli Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, K50a01c pafta, 101 ada, 1 nolu parselde bulunan **Heybeli Yerleşim ve Nekropol Alanı'nın** tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarihli ve E-7673071 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarihli ve E-2025613481 sayılı yazısı, Bitlis İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarihli ve E-22549495 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.01.2026 gün ve 4000624 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Heybeli Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, K50a01c pafta, 101 ada, 1 nolu parselde bulunan **Heybeli Yerleşim ve Nekropol Alanı'nın**;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Heybeli Yerleşim ve Nekropol Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
HEYBELİ YERLEŞİM VE NEKROPOL ALANI
PAFTA NO: K50a01c
ADA NO:101 PARSEL NO: 1

ITRF-96/42-3

Nokta No	Y	X
S1	590793.595	4315649.998
S2	590980.621	4315460.540
S3	590992.635	4315444.571
S4	590918.477	4315386.950
S5	590992.617	4315279.187
S6	591055.369	4315265.876
S7	590989.646	4315155.491
S8	590948.572	4315056.609
S9	591051.136	4315032.072
S10	590981.719	4314916.962
S11	591092.274	4314879.208
S12	591136.204	4314851.820
S13	591121.812	4314759.248
S14	590902.260	4314748.838
S15	590737.859	4314825.303
S16	590724.343	4314929.226
S17	590702.504	4315251.894
S18	590578.082	4315373.819
S19	590572.404	4315588.640
S20	590657.943	4315633.709

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...
GÜN VE ...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIYDIR

Neçmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI