

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 314
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 4398

Toplantı Yeri
VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Kömürlü Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait K49b10b-10c pafta, 101 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Kömürlü Yerleşim ve Mezarlık Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarihli ve E-7627466 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarihli ve E-2025595178 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarihli ve E-22338027 sayılı kurum görüş yazısı ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.01.2026 gün ve 3984564 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Kömürlü Köyü, K49b10b-10c pafta, 101 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan **Kömürlü Yerleşim ve Mezarlık Alanı**'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Kömürlü Yerleşim ve Mezarlık Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

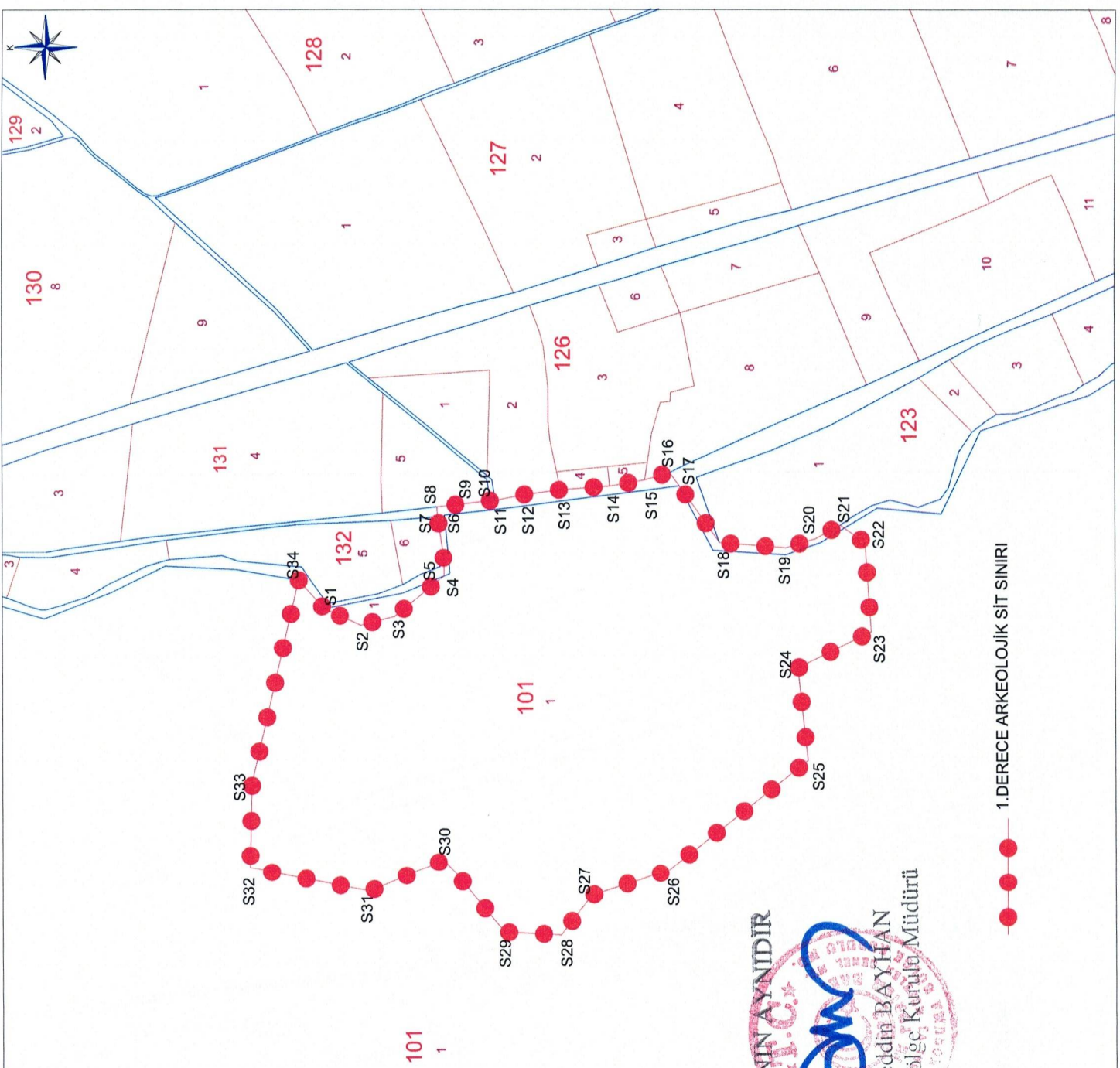
karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
KÖMÜRLÜ YERLEŞİM VE MEZARLIK ALANI
PAFTA NO: K49b10b-10c ADA NO: 101 PARSEL NO: 1

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...
GÜN VE...
SAYILI KARAR EKİDİR

ITRF 96/42-3

Nokta No	Y	X
S1	586537.864	4311254.004
S2	586511.350	4311194.809
S3	586524.970	4311140.979
S4	586589.284	4311062.018
S5	586606.134	4311061.811
S6	586623.974	4311063.288
S7	586683.527	4311072.519
S8	586698.883	4311072.956
S9	586705.111	4311015.799
S10	586708.328	4310987.413
S11	586708.535	4310979.658
S12	586717.738	4310933.852
S13	586725.129	4310875.579
S14	586730.455	4310796.937
S15	586740.269	4310741.162
S16	586751.583	4310701.110
S17	586730.458	4310685.631
S18	586639.950	4310621.433
S19	586631.515	4310515.323
S20	586645.758	4310468.643
S21	586666.679	4310429.224
S22	586639.330	4310389.404
S23	586496.927	4310379.916
S24	586440.617	4310497.010
S25	586294.927	4310481.320
S26	586119.539	4310705.459
S27	586080.586	4310827.068
S28	586017.827	4310876.379
S29	586022.870	4310966.594
S30	586138.823	4311062.841
S31	586088.859	4311181.448
S32	586126.613	4311372.710
S33	586263.019	4311369.434
S34	586583.474	4311294.184



ASLININ AYNIYDIR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü