

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 486 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:28/01/2026

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	NEVŞEHİR	MERKEZ		384	1	Nevşehir Kalesi ve Çevresi Sit alanında yola terk işlemi	Belediye	III.Derece Arkeolojik Sit Alanı	Nevşehir Belediye Başkanlığı	Nevşehir Belediye Başkanlığı	50.00.97	28.01.2026	9404
2	NEVŞEHİR	MERKEZ		262	13-14-15	Çarşı Mahallesinde tescilli Hacı Şeyh Caminin korunma alanında kalan tescilsiz parsellere yönelik hazırlanan cephe düzenleme projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	Nevşehir Belediyesi Özel	-	Nevşehir Belediye Başkanlığı	Nevşehir Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	50.00/3078	28.01.2026	9405
3	NEVŞEHİR	MERKEZ		368	1	Nar Beldesi Baş Mahallesinde yer alan okul binasının 2863 sayılı yasa kapsamında tescili konusunun değerlendirilmesi.	Maliye hazinesi		Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Nar Belediye Başkanlığı	50.00.3053	28.01.2026	9406
4	NEVŞEHİR	MERKEZ		370	1	Nar Beldesi Baş Mahallesinde bir kısmı Kapadokya Alan Başkanlığında kalan okul ek binasının 2863 sayılı yasa kapsamında tescili konusunun değerlendirilmesi.	Nevşehir Valiliği		Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Nar Belediye Başkanlığı	50.00.3052	28.01.2026	9407
5	NEVŞEHİR	ACIGÖL		104	37 39 40	Çullar Köyünde yer alan "Karlık Mevkii Tepe Yerleşimi" nin sit statüsünün güncellenerek sit sınırının sayısallaştırılması ve GDYK nın belirlenmesi.	Özel Maliye Hazinesi	1. Derece Arkeolojik Sit (Öneri 3. Derece Arkeolojik Sit)	Kayseri KVKBK Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.01.40	28.01.2026	9408
6	NEVŞEHİR	AVANOS		830	27	Özkonak Beldesi Cami Cedit Mahallesinde yer alan taşınmaza Bankamatik Konulması isteminin değerlendirilmesi	Özkonak Belediyesi	Kentsel ve III. Derece Arkeolojik	Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Özkonak Belediye Başkanlığı Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.02/2423	28.01.2026	9409
7	NEVŞEHİR	HACIBEKTAŞ			703	Karaburna Köyünde bulunan yeraltı mekanı olduğu belirtilen taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi		Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Hacıbektaş Müze Müdürlüğü	50.05/434	28.01.2026	9410
8	NEVŞEHİR	KOZAKLI		178	32 72 73	Karahasanlı Köyünde yer alan "Acıburun Höyüğü" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının tescil kaydının kaldırılması isteminin değerlendirilmesi.	Özel	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri KVKBK Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.06.16	28.01.2026	9411
9	NEVŞEHİR	KOZAKLI		113	103,109,110,111 1,112,113,114, 115,116,117,118 8,119,120	Çayıçi Köyünde tespit edilen "Çataltepe Mevki Yerleşimi"nin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi ve GDYK nın belirlenmesi.	Maliye+Özel	öneri 3. derece arkeolojik sit	Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.06/1207	28.01.2026	9412
10	NEVŞEHİR	KOZAKLI		148	3,4	Doyduk Köyünde bulunan "Uğurkayası Mevkii Tümülsü" olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi Koruma Kullanma Koşullarının Belirlenmesi	Hazine DSİ	öneri 1. derece arkeolojik sit	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.06/1212	28.01.2026	9413
11	NEVŞEHİR	KOZAKLI		140 150	muhtelif parseller ve kadastro harici alan	Doyduk Köyünde bulunan "Derepinarı Mevkii Höyüğü" olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi Koruma Kullanma Koşulları ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi	Hazine DSİ Özel mülkiyet	öneri 1. ve 3. derece arkeolojik sit	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.06/1211	28.01.2026	9414
12	NİĞDE	MERKEZ		370	20	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1451	28.01.2026	9415

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
13	NİĞDE	MERKEZ		370	44	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1452	28.01.2026	9416
14	NİĞDE	MERKEZ		372	9	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1453	28.01.2026	9417
15	NİĞDE	MERKEZ		382	1	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1454	28.01.2026	9418
16	NİĞDE	MERKEZ		382	5	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1455	28.01.2026	9419
17	NİĞDE	MERKEZ		383	10	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1456	28.01.2026	9420
18	NİĞDE	MERKEZ		386	15	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1458	28.01.2026	9421
19	NİĞDE	MERKEZ		387	11	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1459	28.01.2026	9422
20	NİĞDE	MERKEZ		390	23	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1460	28.01.2026	9423
21	NİĞDE	MERKEZ		411	1	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1461	28.01.2026	9424
22	NİĞDE	MERKEZ		411	12	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1462	28.01.2026	9425
23	NİĞDE	MERKEZ		383	16	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1457	28.01.2026	9426

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
24	NİĞDE	MERKEZ		371	8	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/1466	28.01.2026	9427
25	NİĞDE	MERKEZ		382	2	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1467	28.01.2026	9428
26	NİĞDE	MERKEZ		383	9	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1468	28.01.2026	9429
27	NİĞDE	MERKEZ		390	27	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1470	28.01.2026	9430
28	NİĞDE	MERKEZ		395	4	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1471	28.01.2026	9431
29	NİĞDE	MERKEZ		411	3	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1472	28.01.2026	9432
30	NİĞDE	MERKEZ		372	3	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1475	28.01.2026	9433
31	NİĞDE	MERKEZ		372	6	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1484	28.01.2026	9434
32	NİĞDE	MERKEZ		373	3	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1476	28.01.2026	9435
33	NİĞDE	MERKEZ		382	4	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1477	28.01.2026	9436
34	NİĞDE	MERKEZ		390	24	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1479	28.01.2026	9437
35	NİĞDE	MERKEZ		390	29	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1480	28.01.2026	9438

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
36	NİĞDE	MERKEZ		411	2	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1489	28.01.2026	9439
37	NİĞDE	MERKEZ		411	5	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1481	28.01.2026	9440
38	NİĞDE	MERKEZ		411	6	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1490	28.01.2026	9441
39	NİĞDE	MERKEZ		387	15	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/1486	28.01.2026	9442
40	NİĞDE	MERKEZ		390	26	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1487	28.01.2026	9443
41	NİĞDE	MERKEZ		391	49	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1488	28.01.2026	9444
42	NİĞDE	MERKEZ		384	4	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1478	28.01.2026	9445
43	NİĞDE	MERKEZ		384	5	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1485	28.01.2026	9446
44	NİĞDE	MERKEZ		358	20	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1463	28.01.2026	9447
45	NİĞDE	MERKEZ		358	24	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1473	28.01.2026	9448
46	NİĞDE	MERKEZ		358	25	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1482	28.01.2026	9449
47	NİĞDE	MERKEZ		358	33	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1464	28.01.2026	9450

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
48	NİĞDE	MERKEZ		358	46	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1474	28.01.2026	9451
49	NİĞDE	MERKEZ		358	48	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1483	28.01.2026	9452
50	NİĞDE	MERKEZ		358	50	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1469	28.01.2026	9453
51	NİĞDE	MERKEZ		383	19	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1469	28.01.2026	9454
52	NİĞDE	MERKEZ		391	65	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1492	28.01.2026	9455
53	NİĞDE	MERKEZ		391	66	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun ve konutta yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1493	28.01.2026	9456
54	NİĞDE	MERKEZ		391	55	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1494	28.01.2026	9457
55	NİĞDE	MERKEZ		391	46	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1495	28.01.2026	9458
56	NİĞDE	MERKEZ		391	44	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1496	28.01.2026	9459
57	NİĞDE	MERKEZ		391	45	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1497	28.01.2026	9460
58	NİĞDE	MERKEZ		391	29	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1498	28.01.2026	9461
59	NİĞDE	MERKEZ		391	18	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1499	28.01.2026	9462

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
60	NİĞDE	MERKEZ		391	16	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1500	28.01.2026	9463
61	NİĞDE	MERKEZ		391	11	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1501	28.01.2026	9464
62	NİĞDE	MERKEZ		391	4	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1502	28.01.2026	9465
63	NİĞDE	MERKEZ		386	13 ve 14	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1503	28.01.2026	9466
64	NİĞDE	MERKEZ		385	5	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1504	28.01.2026	9467
65	NİĞDE	MERKEZ		382	3	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1505	28.01.2026	9468
66	NİĞDE	MERKEZ		318	5 ve 14	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1506	28.01.2026	9469
67	NİĞDE	MERKEZ		381	27	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1507	28.01.2026	9470
68	NİĞDE	MERKEZ		379	7	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1508	28.01.2026	9471
69	NİĞDE	MERKEZ		379	6	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1509	28.01.2026	9472
70	NİĞDE	MERKEZ		379	3	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1510	28.01.2026	9473

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
71	NİĞDE	MERKEZ		377	8	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1511	28.01.2026	9474
72	NİĞDE	MERKEZ		377	7	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1512	28.01.2026	9475
73	NİĞDE	MERKEZ		377	6	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1513	28.01.2026	9476
74	NİĞDE	MERKEZ		370	1	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun ve konutta yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1514	28.01.2026	9477
75	NİĞDE	MERKEZ		318	12	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun ve konutta yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1515	28.01.2026	9478
76	NİĞDE	MERKEZ		361	15	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1516	28.01.2026	9479
77	NİĞDE	MERKEZ		397	3	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1517	28.01.2026	9480
78	NİĞDE	MERKEZ		396	7	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1518	28.01.2026	9481
79	NİĞDE	MERKEZ		395	10	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1519	28.01.2026	9482
80	NİĞDE	MERKEZ		395	8	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1520	28.01.2026	9483
81	NİĞDE	MERKEZ		394	11	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1521	28.01.2026	9484

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
82	NİĞDE	MERKEZ		392	16	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1522	28.01.2026	9485
83	NİĞDE	MERKEZ		392	11	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1523	28.01.2026	9486
84	NİĞDE	MERKEZ		392	14	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1524	28.01.2026	9487
85	NİĞDE	MERKEZ		392	6	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1525	28.01.2026	9488
86	NİĞDE	MERKEZ		391	68	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1526	28.01.2026	9489
87	NİĞDE	MERKEZ		413	20	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1527	28.01.2026	9490
88	NİĞDE	MERKEZ		414	10	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1528	28.01.2026	9491
89	NİĞDE	MERKEZ		413	17	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1529	28.01.2026	9492
90	NİĞDE	MERKEZ		413	15	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1530	28.01.2026	9493
91	NİĞDE	MERKEZ		413	14	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1531	28.01.2026	9494
92	NİĞDE	MERKEZ		413	5	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1532	28.01.2026	9495

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 486 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:28/01/2026

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
93	NİĞDE	MERKEZ		398	1	Fertek Mahallesinde bulunan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi.	Özel	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.1533	28.01.2026	9496
94	NİĞDE	MERKEZ		116	1	Hamamlı Mahallesinde yer alan tescilli Hamamlı Kilisesine ilişkin olarak hazırlanan sanat tarihi raporu, restitüsyon projesi ve restitüsyon raporu, restorasyon projesi ve restorasyon raporu, konservasyon raporu, elektrik uygulama projesi ve raporu, mekanik uygulama projesi ve raporu, statik uygulama projesi ve raporu ile müdahale analizi projesinin değerlendirilmesi	maliye hazinesi		Niğde İl Özel İdaresi	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/13	28.01.2026	9497
95	NİĞDE	MERKEZ		606	2 (E:3174)	Tescilli Fertek Hamamında Temel Güçlendirmesi Hakkında	Niğde İl Özel İdaresi		Niğde İl Özel İdaresi	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Rölöve ve Anıtlar Bölge Müdürlüğü (Oy hakkı olmaksızın)	51.00.171	28.01.2026	9498
96	NİĞDE	MERKEZ		Muhtelif	Muhtelif	Çayır-Esenbey-Sıralı Mahallesinde Korunma Alanının bulunduğu alanda 18. madde uygulamasının değerlendirilmesine ilişkin	Kamu+Özel+ Vakıf+NİĞDE Belediyesi		Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	51.00/458	28.01.2026	9499
97	NİĞDE	MERKEZ		Muhtelif	Muhtelif	Fertek Mahallesinde Yapılması Planlanan KAİP çalışmaları kapsamında "Fertek Kentsel Sit" alanına yönelik belirlenen plan onama sınırının yeniden değerlendirilmesi.	muhtelif	Kentsel Sit	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	51.00.1441	28.01.2026	9500
98	NİĞDE	MERKEZ		4182	35	Yenice mahallesinde yer alan Kemali Ümmi Türbesinin onarımına yönelik olarak hazırlanan restitüsyon projesi ve raporu ile restorasyon projesi ve raporu ile müdahale analizi projesi ile taşınmaz bahçesindeki kazı konusunun değerlendirilmesi.	vakıf		Niğde İl Özel İdaresi	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/133	28.01.2026	9501
99	NİĞDE	MERKEZ			332	Küçükköy Köyü'nde yer alan Küçükköy (Aziz Nikolaos) Kilisesi'nin korunma alanında kalan taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi.	Özel		Cimer Başvurusu	Niğde Valiliği	51.00/175	28.01.2026	9502
100	NİĞDE	MERKEZ		muhtelif	muhtelif	Yeşilgölcük Kasabasında Bulunan Tescilli "Gölcük Höyüğü" Sit Sınırlarının Sayışallaştırılması	Özel + Hazine	1. ve 3. Der. Arkeolojik	Niğde Kadastro Müdürlüğü	Yeşilgölcük Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/293	28.01.2026	9503
101	NİĞDE	MERKEZ		180 0 159	1 2185 32-34-35-36-37-38-39	Aktaş Beldesinde ve Merkez İlçe Ovacık Köyünde Yer Alan Kaya Oyma Mekanların Tescilinin Değerlendirilmesi ve KKK Belirlenmesi	Özel + Hazine	Öneri 1. Der. Arkeolojik	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği Aktaş Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1542	28.01.2026	9504
102	NİĞDE	MERKEZ		598 599	29,30,35,36,37 K.H.A. 30	Gümüşler Beldesi Eski Gümüşler Mahallesindeyer alan tescilli "Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi"nin sınırları içerisinde izin yapılan inşaat çalışmasına ilişkin alınan Kayseri K.V.K.B.Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 9309 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi istemi.	muhtelif	III.Derece Arkeolojik Sit Alanı	Gümüşler Belediye Başkanlığı	Gümüşler Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.1491	28.01.2026	9505

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 486 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:28/01/2026

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
103	NİĞDE	MERKEZ		189	6	Konaklı Beldesinde tespit edilen "Çorak Mevki Antik Yol Kalıntısı"nın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi hk.	Kamu Orta Malı	Öneri 1. derece arkeolojik sit	MEDAŞ	Konaklı Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1538	28.01.2026	9506
104	NİĞDE	MERKEZ			1149	Edikli Kasabasındaki Tescilli Tınmaz Yönelik Hazırlanan Onarım Projelerinin Değerlendirilmesi Hakkında	Edikli Belediye Başkanlığı		Edikli Belediye Başkanlığı	Edikli Belediye Başkanlığı	51.00/758	28.01.2026	9507
105	NİĞDE	BOR		1603	5	Kayıyolu Köfterlik Mahallesinde bulunan tescilli "Kayıyolu-Köfterlik Düz Yerleşim Alanı ve Mezarlığı"nın Sit Sınırlarının Genişletilerek Revize edilmesi ve KKK belirlenmesi hk.	Kamu Orta Malı	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Bor Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.341	28.01.2026	9508
106	NİĞDE	BOR		1603	5	Kayıyolu Köfterlik Mahallesinde tespit edilen "Ağılyeri Mevkii Düz Yerleşim Alanı"nın tescili ve KKK belirlenmesi hk.	Kamu Orta Malı	Öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Bor Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.674	28.01.2026	9509
107	NİĞDE	BOR		382	7 8 9	Bahçeli Kasabası,Zafer Mahallesinde tespit edilen "Kalaygöl Mevkii Yerleşim ve Nekropol Alanı"nın tescili ve KKK belirlenmesi ve kaçak kazı konusu ile kurtarma kazısı sonucu oluşan açma (kazı çukurlarının) kapatılması konusunun değerlendirilmesi.	Kamu Orta Malı Belediye Özel	Öneri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Bahçeli Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.672	28.01.2026	9510
108	NİĞDE	BOR		1958	6 ve 15 Tescil Harici Alan	Fatih Mahllesinde Bulunan Tescilli "TCDD Gar Binası" ve korunma alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebinin değerlendirilmesi.	TCDD		Bor Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü	Bor Belediye Başkanlığı	51.02.188	28.01.2026	9511
109	NİĞDE	BOR		244-249	1-3	Bor İstasyon Sahasında Bulunan Tescilli Yapı Parselinde Zemin Etüt Talebinin değerlendirilmesi.	TCDD		İlgilisi	Bor Belediye Başkanlığı	51.02/44-188	28.01.2026	9512
110	NİĞDE	ALTUNHİSAR		515	2 (E:868)	Aşağı mahalle'de yer alan Tescilli Türbe ve Su sarnıcı'na ilişkin yapı grubunun ve korunma alanı sınırının belirlenmesi, perseldeki ceviz ağacının kesim konusu ile izinsiz yapılan uygulamaların değerlendirilmesi	özel mülkiyet		Cimer Başvurusu	Altunhisar Belediye Başkanlığı	51.01/11	28.01.2026	9513
111	NİĞDE	ULUKIŞLA		2339	1	Kemalpaşa Mahallesinde Kadastro Harici alanda bulunan tescilli Ardıçtepe Mezarlarının bulunduğu alanda Parsel İhdası talebinin değerlendirilmesi	Hazine	I.arkeolojik sit	Niğde Kadastro Müdürlüğü	Ulukışla Belediye Başkanlığı	51.05/44	28.01.2026	9514
112	NİĞDE	ULUKIŞLA		237	12,17, 29	Kılan Köyü-Zafer Mahallesinde bulunan "Tahtalı Mevkii Yerleşim Alanı" olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenerek, kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi	özel mülkiyet	öneri 3. derece arkeolojik sit	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.05/165	28.01.2026	9515
113	NİĞDE	ULUKIŞLA				Horoz Köyü sınırları içerisinde ER: 3539943 ruhsat sahasının "Akköprü (Şekerpınarı Köprüsü) ve Çevresi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kalan kısmının değerlendirilmesi hk.		3. Derece Arkeolojik Sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Niğde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	51.05/172	28.01.2026	9516
114	NİĞDE	ULUKIŞLA		91	85	Kemalpaşa Mahallesinde bulunan Ulukışla Höyüğü'nün sit sınırlarının güncellenmesi hk	Özel	I.arkeolojik sit	Niğde Kadastro Müdürlüğü	Ulukışla Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.05/25	28.01.2026	9517
115	NİĞDE	ULUKIŞLA		122	6-140-141	Kemalpaşa Mahallesinde bulunan Bengi Tepe Höyüğü'nün sit sınırlarının güncellenmesi hk	Özel DSİ	I.arkeolojik sit	Niğde Kadastro Müdürlüğü	Ulukışla Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.05/50	28.01.2026	9518
116	NİĞDE	ÇİFTLİK		124	32	Divarlı Kasabasında Bulunan I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak Tescilli "Divarlı Höyük"ün II.Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde gerçekleşen kaçak kazı ve kaçak kazı çukuru konusunun değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Divarlı Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.04/02	28.01.2026	9519

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü