

**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 669 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ**

TOPLANTI TARİHİ: 22 /10/2025

TOPLANTI YERİ: İZMİR.....

| Sıra No | İli   | İlçesi               | Pafta | Ada   | Parsel      | Konusu                                                                                                        | Mülkiyet           | Sit Alanı ve Derecesi              | Temsilcisi                              | Dosya No   | Karar No |
|---------|-------|----------------------|-------|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------|
| 1       | İzmir | Bayraklı<br>Bayraklı |       | 1961  | 108,110,111 | Bayraklı Smyrna Höyüğü<br>ZiyaretçiKarşılama Merkezi ve Ören Yeri<br>CevreDüzenleme Uygulama Projeleri        | Kamu               | 1.Der.Ark.                         | Bayraklı Belediye<br>B.Şehir Bld.+Müze  | 35.23/241  | 20318    |
| 2       | İzmir | Bayraklı<br>Bayraklı |       | 2005  | 12          | Kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde<br>yer alan taşınmazın yapılaşma koşullarına<br>ilişkin görüş | Özel               | Tescilli<br>bitişiği               | Bayraklı Belediye+<br>B.Şehir Belediye  | 35.23/598  | 20319    |
| 3       | İzmir | Bayraklı<br>Bayraklı |       | 31546 | 6 ve 7      | İmar uygulaması                                                                                               | Özel               | 3. Der.Ark.                        | Bayraklı Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze | 35.23/761  | 20320    |
| 4       | İzmir | Bayraklı<br>Bayraklı |       | 8776  | 23          | 1/1000 ölçekli KAUİP Değiş.                                                                                   | Maliye<br>Hazinesi | 3.Der.Ark.+<br>Tescilli<br>karşısı | Bayraklı Belediye<br>B.Şehir Bld.+Müze  | 35.23/89   | 20321    |
| 5       | İzmir | Bayraklı<br>Bayraklı |       | 32754 | 3           | 11.06.2024 tarih ve 17783 sayılı kararın<br>yeniden değerlendirilmesi                                         | Özel               | 3.Der.Ark.                         | Bayraklı Belediye<br>B.Şehir Bld.+Müze  | 35.23/56   | 20322    |
| 6       | İzmir | Bayraklı<br>Bayraklı |       | 32815 | 12          | Yapı kayıt belgesi                                                                                            | Özel               | 3.Der.Ark.                         | Bayraklı Belediye<br>B.Şehir Bld.+Müze  | 35.23/119  | 20323    |
| 7       | İzmir | Bayındır<br>Camii    |       | 12    | 35          | Binaların Yangından Korunması Hakkında<br>Yönetmeliğe ilişkin görüş hk.                                       | Kamu               | Kentsel+<br>Tescilli               | Bayındır Belediye+<br>B.Şehir Belediye  | 35.01/6    | 20324    |
| 8       | İzmir | Bayındır<br>Bıyıklar |       | 82    | 8           | Yıkım talebi                                                                                                  | Özel               | Kentsel Sit                        | Bayındır Belediye+<br>B.Şehir Belediye  | 35.01/632  | 20325    |
| 9       | İzmir | Bayındır<br>Bıyıklar |       | 86    | 14          | Rölöve                                                                                                        | Özel               | Kentsel+<br>Tescilli               | Bayındır Belediye+<br>B.Şehir Belediye  | 35.01/584  | 20326    |
| 10      | İzmir | Urla<br>İskele       |       | 4427  | 3           | Rölöve& Restitüsyon & Restorasyon                                                                             | Özel               | Tescilli                           | Urla Belediye+<br>B.Şehir Belediye      | 35.18/1544 | 20327    |
| 11      | İzmir | Urla<br>Camii atik   |       | 348   | 6           | 27.02.2025 tarih ve 19100 sayılı kararı.<br>kararı gereği izinsiz uygulama                                    | Özel               | Kentsel +<br>Tescilli              | Urla Belediye+<br>B.Şehir Belediye      | 35.18/926  | 20328    |
| 12      | İzmir | Urla<br>İskele       |       | 4363  | 10 ve 11    | Ağaç Kesim Talebi                                                                                             | Özel               | 3. Der.Ark.                        | Urla Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze     | 35.18/4284 | 20329    |
| 13      | İzmir | Urla<br>İskele       |       | 4327  | 10          | 26.01.2018 Tarih ve 7050 Sayılı Kurul<br>Kararının Yerine Getirilmemesi ve İzinsiz<br>Uygulama                | Özel               | 3. Der.Ark.                        | Urla Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze     | 35.18/7    | 20330    |
| 14      | İzmir | Urla<br>Atatürk      |       | 4922  | 5, 6        | 6 parsel ile ilişkin zemin etüdü istemi-İzinsiz<br>uygulama                                                   | Özel               | 3.Der.Ark.                         | Urla Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze     | 35.18/4081 | 20331    |
| 15      | İzmir | Urla<br>Atatürk      |       | 4896  | 10          | 1/1000 KAİP Değişikliği                                                                                       | Özel               | 1.Der.Ark.                         | Urla Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze     | 35.18/3956 | 20332    |
| 16      | İzmir | Urla<br>Atatürk      |       |       |             | Alt Yapı Uygulamaları                                                                                         | Kamu               | 1.Der.Ark.                         | Urla Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze     | 35.18/3304 | 20333    |

|    |       |                      |  |      |           |                                                                            |                 |                                              |                                                         |               |       |
|----|-------|----------------------|--|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 17 | İzmir | Seferihisar          |  |      |           | Muhtelif mahallelerde 6.800 ha. Alanda ağaçlandırma çalışması hk.          | Hazine          | Kısmen 1. Der.Ark.+Kı s3.Der.Ark.+ Doğal sit | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze+ Orman+Çev.şeh. | 35.14/1178    | 20334 |
| 18 | İzmir | Seferihisar Sığacık  |  | 3020 | 16        | Zemin etüdü, temel kazısı alt yapı                                         | Özel            | 3. Der.Ark.                                  | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/1613    | 20335 |
| 19 | İzmir | Seferihisar Hıdırlık |  | 3694 | 2         | Zemin etüdü, temel kazısı alt yapı                                         | Özel            | 3. Der.Ark.                                  | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/1501    | 20336 |
| 20 | İzmir | Seferihisar Düzce    |  | 237  | 7         | İzinsiz Uygulama                                                           | Özel            | 3.Der.Ark.                                   | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/2250    | 20337 |
| 21 | İzmir | Seferihisar Hıdırlık |  | 3642 | 10        | Sondaj Sonucu                                                              | Özel            | 3.Der.Ark.                                   | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/158     | 20338 |
| 22 | İzmir | Seferihisar Tepecik  |  | 4538 | 23        | Tescil önerisi (çeşme)                                                     | Özel            |                                              | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Vakıf                | 35.14/42      | 20339 |
| 23 | İzmir | Seferihisar Sığacık  |  | 4010 | 20        | İzinsiz Uygulama                                                           | Özel            | 3.Der.Ark.                                   | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/1037    | 20340 |
| 24 | İzmir | Seferihisar Hıdırlık |  | 3753 | 8         | İzinsiz Uygulama                                                           | Özel            | 3.Der.Ark.                                   | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/2690    | 20341 |
| 25 | İzmir | Seferihisar Sığacık  |  | 3022 | 18        | Zemin Etüdü ve Altyapı                                                     | Özel            | 3.Der.Ark.                                   | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/782     | 20342 |
| 26 | İzmir | Seferihisar Ulaş     |  | 259  | 6         | 29.02.2024 tarihli ve 17292 sayılı Kurul Kararı Gereği. (İzinsiz Uygulama) | Özel            | Tescilli                                     | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/2241    | 20343 |
| 27 | İzmir | Seferihisar Tepecik  |  | 4167 | 2,3,4,5,6 | Sit sınırı sayısallaştırma                                                 | Kamu            | 1.Der.Ark.                                   | Seferihisar Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze                 | 35.14/756     | 20344 |
| 28 | İzmir | Tire İpekçiler       |  | 295  | 6         | İzsu kanal bağlantısı çalışması için izin talebi                           | Vakıflar        | Kentsel+ Tescilli+ Koruma Aln.               | Tire Belediye+ B.Şehir Bld.+Vakıf                       | 35.16/41      | 20345 |
| 29 | İzmir | Tire Yeni            |  | 124  | 1         | Onarım talebi                                                              | Hazine          | Kentsel + Tescilli karşısı/bitişği           | Tire Belediye+ B.Şehir Belediye                         | 35.16/238-462 | 20346 |
| 30 | İzmir | Tire Cumhuriyet      |  | 47   | 30        | Uygulama sonucu.                                                           | Özel            | Kentsel + tescilli karşısı                   | Tire Belediye+ B.Şehir Belediye                         | 35.16/682     | 20347 |
| 31 | İzmir | Tire Cumhuriyet      |  | 20   | 65        | Kudeb denetimi olmadan yapılan Uygulama sonucunun değerlendirilmesi        | İ.B.B           | Kentsel+ Tescilli                            | Tire Belediye+ B.Şehir Belediye                         | 35.16/1056    | 20348 |
| 32 | İzmir | Tire Cumhuriyet      |  | 10   | 36-25     | Tevhit-İfraz                                                               | Tire Bld.+ Özel | Kentsel                                      | Tire Belediye+ B.Şehir Belediye                         | 35.16/295     | 20349 |
| 33 | İzmir | Tire Gökçen          |  |      |           | Kaçak Kazı                                                                 | Kamu            | 1.Der Ark                                    | Tire Belediye+ B.Şehir Bld.+Tire Müze                   | 35.16/719     | 20350 |
| 34 | İzmir | Ödemiş İnönü         |  | 63   | 4         | Tescilli parsel çevresi ağaç kesimi                                        | Özel            | Kentsel Sit                                  | Ödemiş Belediye + B.Şehir Belediye                      | 35.13/2346    | 20351 |
| 35 | İzmir | Ödemiş Ovakent       |  | 458  | 29        | Tehlike arz eden yapı                                                      | Özel            | Tescilli                                     | Ödemiş Belediye + B.Şehir Belediye                      | 35.13/2355    | 20352 |

|    |       |                    |   |     |                           |                                                                   |                         |                                  |                                          |            |       |
|----|-------|--------------------|---|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------|-------|
| 36 | İzmir | Ödemiş<br>Birgi    |   | 338 | 12                        | Karar Düzeltme                                                    | Özel                    | Kentsel+<br>Tescilli<br>Bitişiği | Ödemiş Belediye+<br>B.Şehir Belediye     | 35.13/632  | 20353 |
| 37 | İzmir | Ödemiş<br>Emmioğlu |   | 217 | 37                        | Yapı Kullanma İzin Belgesi                                        | Özel<br>Mülkiyet        | Kentsel+<br>Tescilli             | Ödemiş Belediye+<br>B.Şehir Belediye     | 35.13/255  | 20354 |
| 38 | İzmir | Ödemiş<br>Birgi    |   | 246 | 11 (E:719)                | Mimari Proje Tadilatı                                             | Özel                    | Kentsel +<br>Tescilli<br>Karşısı | Ödemiş Belediye+<br>B.Şehir Belediye     | 35.13/1490 | 20355 |
| 39 | İzmir | Ödemiş<br>Birgi    |   | 275 | 2,3,4,5,6,7,<br>8,9,10,11 | Uygulama sonucuna ilişkin teknik rapor                            | Ödemiş<br>Bld.+<br>Özel | Kentsel sit                      | Ödemiş Belediye+<br>B.Şehir Belediye     | 35.13/2119 | 20356 |
| 40 | İzmir | Ödemiş<br>Atatürk  |   | 294 | 204                       | Yeni yapılaşma                                                    | Özel                    | Tescilli<br>karşısı              | Ödemiş Belediye+<br>B.Şehir Belediye     | 35.13/1504 | 20357 |
| 41 | İzmir | Ödemiş<br>Atatürk  |   | 294 | 223                       | Yeni yapılaşma                                                    | Özel                    | Tescilli<br>karşısı.             | Ödemiş Belediye+<br>B.Şehir Belediye     | 35.13/1113 | 20358 |
| 42 | İzmir | Beydağ<br>Beydağ   | 5 |     | 1593                      | 01.03.2024 tarih ve 17360 sayılı karar<br>gereği tescil revizyonu | Kamu                    | Tescilli+<br>3.Der.Ark.          | Beydağ Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Öd.Müze | 35.24/15   | 20359 |

## İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 670 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 23/10/2025

TOPLANTI YERİ: İZMİR.....

| Sıra No | İli   | İlçesi              | Pafta | Ada   | Parsel      | Konusu                                                                 | Mülkiyet   | Sit Alanı ve Derecesi                 | Temsilcisi                                        | Dosya No               | Karar No |
|---------|-------|---------------------|-------|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 1       | İzmir | Buca İnönü          |       | 98    | 4           | Tadilat Projesi                                                        | Özel       | Kentsel+ Tescilli bitişiği            | Buca Belediye+ B.Şehir Belediye                   | 35.25/1361             | 20360    |
| 2       | İzmir | Buca İnönü          |       | 113   | 25          | Revize restorasyon projesi                                             | Özel       | Kentsel + Tescilli                    | Buca Belediye+ B.Şehir Belediye                   | 35.25/442              | 20361    |
| 3       | İzmir | Buca Adatepe        |       | 282   | 9           | 12.12.2024/18742 sayılı karar gereğinin yerine getirilmemesi hk.       | Özel       | Kentsel Sit                           | Buca Belediye+ B.Şehir Belediye                   | 35.25/1615             | 20362    |
| 4       | İzmir | Buca Dumlupınar     |       | 77    | 22          | Restorasyon Tadilat Projesi                                            | Hazine     | Kentsel + Tescilli                    | Buca Belediye+ B.Şehir Belediye                   | 35.25/158              | 20363    |
| 5       | İzmir | Buca Adatepe        |       | 282   | 120         | Rölöve- Restitüsyon- Restorasyon Projesi                               | Kamu       | Kentsel + Tescilli                    | Buca Belediye+ B.Şehir Belediye                   | 35.25/217              | 20364    |
| 6       | İzmir | Bornova Erzene      |       | 185   | 25          | Restorasyon projesi uygulama sonucu                                    | Özel       | Kentsel + Tescilli                    | Bornova Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.03/91               | 20365    |
| 7       | İzmir | Bornova Ergene      |       | 103   | 22          | Restorasyon tadilat projesi                                            | Vakıf      | Kentsel + Tescilli                    | Bornova Belediye+ B.Şehir Bld.+Vakıf              | 35.03/1091             | 20366    |
| 8       | İzmir | Bornova Erzene      |       | 8222  | 16-17       | Tescilli yapı bahçe duvarı sınırına ilişkin değerlendirme              | Özel       | Tescilli+bitişiği +Doğal sit          | Bornova Belediye+ B.Şehir Bld.+Çev.şeh.           | 35.03/1401             | 20367    |
| 9       | İzmir | Karşıyaka Örnekköy  |       | 37750 | 11          | Rölöve-Yeni yapılaşma.                                                 | Özel       | 3.Der.Ark.                            | Karşıyaka Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze             | 35.08/375              | 20368    |
| 10      | İzmir | Karşıyaka Tuna      |       | 9253  | 16          | Çatı Tamirâtı                                                          | Özel       | Tescilli                              | Karşıyaka Belediye+ B.Şehir Belediye              | 35.08/431              | 20369    |
| 11      | İzmir | Karşıyaka Donanmacı |       | 192   | 37          | Yapı kullanma talebi                                                   | İ.B.B      | Tescilli                              | Karşıyaka Belediye+ B.Şehir Belediye              | 35.08/69               | 20370    |
| 12      | İzmir | Gaziemir Atıfbey    |       | 2111  | 6           | Yeni yapılaşma talebi-mimari proje                                     | Özel       | Koruma aln+ Tescilli karşısı          | Gaziemir Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.26/105              | 20371    |
| 13      | İzmir | Gaziemir Yeşil      |       | 167   | 13          | Basit onarım izni hk.                                                  | Kamu       | Tescilli                              | Gaziemir Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.26/159              | 20372    |
| 14      | İzmir | Torbalı Dağkızılca  |       | 101   | 50-51-37-39 | Geçit Hakkı                                                            | Özel       | 1.Der.Ark.                            | Torbalı Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef. Müze           | 35.17/976              | 20373    |
| 15      | İzmir | Torbalı Eğerci      |       |       | 189 ve 1103 | İzinsiz Uygulama                                                       | Özel Tüzel | Tescilli Duvar Kalıntısı+Koruma Alanı | Torbalı Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef. Müze           | 35.17/196<br>35.17/345 | 20374    |
| 16      | İzmir | Menderes Cüneytbey  |       | 124   | 11          | Tehlikeli yapı.                                                        | Özel       | Tescilli                              | Menderes Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.29/17               | 20375    |
| 17      | İzmir | Menderes Ahmetbeyli |       |       |             | Sahil bölgesinde 20m2'lik alanda Jandarma Asayiş noktası               | Kamu       | 3.Der.Ark.                            | Menderes Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze+ Cev.Seh. | 35.29/1354             | 20376    |
| 18      | İzmir | Menderes Ahmetbeyli |       |       |             | (200 ada, 18 parselin güneybatısında) kaçak kazı çukurunun kapatılması | Kamu       | 1.Der.Ark.                            | Menderes Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.29/1373             | 20377    |

|    |       |                     |  |      |      |                                                    |                 |                                                |                                                 |                |       |
|----|-------|---------------------|--|------|------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|-------|
| 19 | İzmir | Menderes Ahmetbeyli |  | 151  | 61   | İzinsiz uygulama                                   | Özel            | 3.Der.Ark.                                     | Menderes Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze         | 35.29/852      | 20378 |
| 20 | İzmir | Menderes Kuyucak    |  | 101  | 17   | Tescil Önerisi                                     | Kamu            | Kısmen 1.Der.Ark.+ Kısmen 3. Der.Ark.          | Menderes Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze+ Orman  | 35.29/1358     | 20379 |
| 21 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 381  | 4    | İzinsiz uygulama- teknik rapor                     | Özel            | Koruma aln+ Tescilli karşısı                   | Selçuk Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.15/1962     | 20380 |
| 22 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 390  | 1    | İzinsiz uygulama- teknik rapor                     | Özel            | Koruma aln+ Tescilli karşısı                   | Selçuk Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.15/2315     | 20381 |
| 23 | İzmir | Selçuk Şirince      |  | 261  | 2    | Binaların yangından korunması hk yönetmelik gereği | Özel            | Kentsel + Tescilli                             | Selçuk Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.15/440      | 20382 |
| 24 | İzmir | Selçuk Şirince      |  | 277  | 3    | Yoldan İhdas                                       | Özel            | Kentsel + Tescilli                             | Selçuk Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.15/671      | 20383 |
| 25 | İzmir | Selçuk Şirince      |  |      |      | 1/1000 ölçekli KAUİP Değişikliği                   |                 | Kentsel Sit                                    | Selçuk Belediye+ B.Şehir Belediye               | 35.15/205      | 20384 |
| 26 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  |      | 3515 | Bayrak direği değişimi talebi                      | Maliye Hazinesi | Tescilli+ 1.Der.Ark.                           | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.15/303-1052 | 20385 |
| 27 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 323  | 87   | Restorasyon tadilat projesi+staik proje            | Maliye Hazinesi | 1.Der.Ark.                                     | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.15/308      | 20386 |
| 28 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 323  | 53   | İzinsiz uygulama                                   | Hazine          | 1.Der.Ark.                                     | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.15/1306     | 20387 |
| 29 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 304  | 24   | Basit Onarım Talebi                                | Özel            | Kısmen 1.Der Ark.+ Kısmen Nit. Dğl.Krma. Alan. | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze+ Çev.Şeh. | 35.15/1065     | 20388 |
| 30 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 352  | 3    | İzinsiz Uygulama-Suç Duyurusunda Bulunulması       | Özel            | Kentsel+ 3.Der.Ark.                            | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.15/2280     | 20389 |
| 31 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 357  | 1    | İzinsiz Uygulama-Suç Duyurusunda Bulunulması       | Özel            | Kentsel+ 3.Der.Ark.                            | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.15/2330     | 20390 |
| 32 | İzmir | Selçuk Atatürk      |  | 336  | 5    | Tel çit ve meyve fidanları hk.                     | Özel            | 1.Der.Ark.                                     | Selçuk Belediye+ B.Şehir Bld.+Ef.Müze           | 35.15/253      | 20391 |
| 33 | İzmir | Çeşme İsmet İnönü   |  | 224  | 13   | İzinsiz imalat                                     | Maliye Hazinesi | Tescilli +kale koruma alanı                    | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/51       | 20392 |
| 34 | İzmir | Çeşme Çiftlik       |  | 1049 | 3    | Restitüsyon Projesi                                | Özel            | Tescilli                                       | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/6287     | 20393 |
| 35 | İzmir | Çeşme İsmet İnönü   |  | 227  | 31   | Mimari Proje                                       | Özel            | Tescilli bitişiği                              | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/4229     | 20394 |
| 36 | İzmir | Çeşme Alaçatı       |  | 434  | 15   | Rölöve                                             | Özel            | Kentsel + Tescilli                             | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/5439     | 20395 |
| 37 | İzmir | Çeşme Alaçatı       |  | 112  | 10   | Rölöve& Restorasyon                                | Özel            | Kentsel + Tescilli                             | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/4729     | 20396 |
| 38 | İzmir | Çeşme Ilıca         |  | 34   | 45   | İzinsiz Uygulama                                   | Özel            | Kentsel + Tescilli                             | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/381      | 20397 |

|    |       |                   |  |      |                 |                                                                                                     |              |                             |                                                 |            |       |
|----|-------|-------------------|--|------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------|
| 39 | İzmir | Çeşme Alaçatı     |  | 427  | 10              | İzinsiz Uygulama / Binaların yangın yönetmeliğine uygun hale getirilebilmesi için gerekli onarımlar | Özel         | Kentsel + Tescilli          | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/3695 | 20398 |
| 40 | İzmir | Çeşme Çiftlik     |  | 7594 | 2 parsel ve önü | Tescilli çeşmenin sınır düzeltilmesi hk.                                                            | Hazine+ Özel | Tescilli                    | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/4036 | 20399 |
| 41 | İzmir | Çeşme İsmet İnönü |  | 247  | 13              | Yapı Kullanma istemi                                                                                | Özel         | Tescilli bitişiği- karşıısı | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/5989 | 20400 |
| 42 | İzmir | Çeşme Çiftlik     |  | 1096 | 8               | Mimari tadilat projesi                                                                              | Özel         | Tescilli karşıısı           | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/5913 | 20401 |
| 43 | İzmir | Çeşme Alaçatı     |  | 123  | 9               | Mimari proje                                                                                        | Özel         | Kentsel + Tescilli bitişiği | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/3191 | 20402 |
| 44 | İzmir | Çeşme İsmet İnönü |  | 249  | 4               | Mimari proje                                                                                        | Özel         | Kentsel + Tescilli bitişiği | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/5406 | 20403 |
| 45 | İzmir | Çeşme Musalla     |  | 371  | 21              | Mimari proje                                                                                        | Özel         | Tescilli bitişiği           | Çeşme Belediye+ B.Şehir Belediye                | 35.04/6447 | 20404 |
| 46 | İzmir | Çeşme Ildır       |  | 153  | 5               | İzinsiz Uygulama                                                                                    | Özel         | 1.Der Ark.                  | Çeşme Belediye+ B.Şehir Bld.+Çeş.Müze+ Çeş.Şeh. | 35.04/6536 | 20405 |
| 47 | İzmir | Çeşme Sakarya     |  | 2040 | 5               | Ağaç kesim talebi                                                                                   | Özel         | 3.Der Ark.                  | Çeşme Belediye+ B.Şehir Bld.+Çeş.Müze           | 35.04/6537 | 20406 |

**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 670 NUMARALI TOPLANTI EK GÜNDEMİ**

TOPLANTI TARİHİ: 23/10/2025

TOPLANTI YERİ: İZMİR.....

[illegible]

**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 671 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ**

TOPLANTI TARİHİ: 24 /10 /2025

TOPLANTI YERİ: İZMİR.....

| Sıra No | İli   | İlçesi                       | Ada  | Parsel         | Konusu                                                                        | Mülkiyet   | Sit Alanı ve Derecesi                          | Temsilcisi                                  | Dosya No   | Karar No |
|---------|-------|------------------------------|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|
| 1       | İzmir | Konak                        | 7559 | 1              | Mimari Proje                                                                  | İBB        | Tarihi sit+ Tescilli karşısı                   | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/6293 | 20408    |
| 2       | İzmir | Konak Odunkapı               | 112  | 35             | Mimari Tadilat Proje                                                          | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli bitişiği         | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze+ Vakıf    | 35.00/5893 | 20409    |
| 3       | İzmir | Konak Kasaphızır             | 306  | 20             | Tadilat projesi                                                               | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli bitişiği         | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/652  | 20410    |
| 4       | İzmir | Konak Alireis                | 1563 | 18             | Revize restorasyon projesi                                                    | Kamu       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli                  | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/6268 | 20411    |
| 5       | İzmir | Konak Murat Reis 2.Karantina | 1769 | 5              | 12.12.2024 tarih ve 18708 sayılı Kurul kararı gereği (1/1000 UİP Değişikliği) | Hazine     | Tescilli                                       | Konak Belediye+ B.Şehir Belediye            | 35.00/2165 | 20412    |
| 6       | İzmir | Konak Umurbey                | 3535 | 1-5-6-7-87-155 | 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği                                                | Kamu+ Özel | Tescilli, tescilli bitişiği, karşısı-anıt ağaç | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Çev.Şeh.       | 35.00/6011 | 20413    |
| 7       | İzmir | Konak Selimiye               | 128  | 51             | İzmir Arkeoloji Müzesi Hizmet Binası Deprem Dayanımın Belirlenmesi İşi hk.    | Hazine     | Kentsel+ 2.Der.Ark.+ 2.Der.Doğal               | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze+ Çev.Şeh. | 35.00/1567 | 20414    |
| 8       | İzmir | Konak Halkapınar             | 8505 | 1              | Yapı kullanma belgesi hk.(A3 blok)                                            | Özel       | Tescilli                                       | Konak Belediye+ B.Şehir Belediye            | 35.00/4013 | 20415    |
| 9       | İzmir | Konak Kahraman               | 120  | 23             | Yıkım İstemi/Tescil İstemi                                                    | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli bitişiği         | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/2855 | 20416    |
| 10      | İzmir | Konak Temaşalık              | 1568 | 48             | Tehlike arz eden yapı                                                         | İBB        | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli bitişiği         | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/5130 | 20417    |
| 11      | İzmir | Konak Sakarya                | 482  | 2              | Tehlike arz eden yapı                                                         | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli karşısı          | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/3333 | 20418    |
| 12      | İzmir | Konak 1.Karataş              | 629  | 21             | Tehlike arz eden yapı                                                         | Özel       | Tescilli karşısı                               | Konak Belediye+ B.Şehir Belediye            | 35.00/3431 | 20419    |
| 13      | İzmir | Konak Tepecik                | 8101 | 3              | Kazı yapılması talebi                                                         | Özel       | Tescilli                                       | Konak Belediye+ B.Şehir Belediye            | 35.00/4951 | 20420    |
| 14      | İzmir | Konak Akdeniz                | 1009 | 1              | Yıkım + yapılaşma koşullarının belirlenmesi hk.                               | Özel       | Tescilli karşısı                               | Konak Belediye+ B.Şehir Belediye            | 35.00/2901 | 20421    |
| 15      | İzmir | Konak Kestelli               | 189  | 12             | Hamam olarak kullanılması talebi hk.                                          | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli                  | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/3628 | 20422    |
| 16      | İzmir | Konak Ahmetağa               | 7431 | 12             | İzinsiz uygulama hk.                                                          | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli                  | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/2919 | 20423    |
| 17      | İzmir | Konak Köprü                  | 815  | 1--2           | Ağaç kesimi +tehlike arz eden yapı                                            | Hazine     | Tescilli                                       | Konak Belediye+ B.Şehir Belediye            | 35.00/216  | 20424    |
| 18      | İzmir | Konak Hasankoca              | 7495 | 4              | Rölöve                                                                        | Özel       | Kentsel+ 3.Der.Ark.+ Tescilli                  | Konak Belediye+ B.Şehir Bld.+Müze           | 35.00/1286 | 20425    |

|    |       |                    |      |    |                                                   |                    |                                              |                                                   |                     |       |
|----|-------|--------------------|------|----|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-------|
| 19 | İzmir | Konak<br>Kültür    | 1068 | 1  | Restorasyon Tadilat Projesi                       | İBB                | Tescilli+2.<br>Derece Doğal<br>ve Tarihi sit | Konak Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze+<br>Çev.Şeh. | 35.00/314-<br>3011  | 20426 |
| 20 | İzmir | Konak<br>Ahmetağa  | 208  | 60 | Maddi Hata                                        | Özel               | Kentsel+<br>3.Der.Ark.                       | Konak Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze              | 35.00/1033          | 20427 |
| 21 | İzmir | Konak<br>Umurbey   | 7690 | 2  | Mimari Tadilat Projesi                            | Özel               | Tescilli<br>Korunma Alanı                    | Konak Belediye+<br>B.Şehir Belediye               | 35.00/4851-<br>5599 | 20428 |
| 22 | İzmir | Konak<br>Akdeniz   | 951  | 1  | Uygulama denetiminin verilmesi +<br>Onarım talebi | Garanti<br>Bankası | Tescilli                                     | Konak Belediye+<br>B.Şehir Belediye               | 35.00/1260          | 20429 |
| 23 | İzmir | Konak<br>Yeni      | 186  | 24 | Rölöve-restitüsyon-retorasyon                     | Özel               | Kentsel+<br>3.Der.Ark.+<br>Tescilli          | Konak Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze              | 35.00/1149          | 20430 |
| 24 | İzmir | Konak<br>Akdeniz   |      |    | Jeolojik ve Jeotekeknik Etüt İzni                 |                    | Kentsel+<br>3.Der.Ark.                       | Konak Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze              | 35.00/6274          | 20431 |
| 25 | İzmir | Konak<br>Pazaryeri | 1546 | 56 | Restorasyon Projesi Tadilatı                      | Kamu               | Kentsel +<br>3.Der.Ark.+<br>Tescilli         | Konak Belediye+<br>B.Şehir Bld.+Müze              | 35.00/2517          | 20432 |