

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

76.00.159
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 27.01.2026-360
Karar Tarihi ve No: 27.01.2026-4750

Iğdır İli, Merkez İlçesi, Zor (Karaçomak) Köyü'nde yer alan ve Kamu Orta Malı'na ait 151 ada, 169 parsel ile özel mülkiyete ait 151 ada, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135 parsellere kayıtlı Yerleşim Alanının I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi, sit sınırlarının belirlenmesi, sit fişinin hazırlanması ve sit alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi ile alandaki kaçak kazı çukurlarının değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Iğdır İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 7403328 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüşlerinin istenildiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.11.2025 tarih ve 7493957 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve 2025540280 sayılı cevabi yazısı, Iğdır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih ve 22177024 sayılı cevabi yazısı ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına 26.12.2025 tarih ve 3935601 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Iğdır İli, Merkez İlçesi, Zor (Karaçomak) Köyü'nde bulunan Kamu Orta Malı'na ait 151 ada, 169 parsel ile özel mülkiyete ait 151 ada, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135 parsellerde yer alan yerleşim yerinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen I. Derece Arkeolojik Sit özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının kararımız eki koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Alandaki kaçak kazıyı gerçekleştirilenler hakkında 2863 sayılı yasanın 74 üncü maddesi kapsamında ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının davanın seyri doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili İdare imkanları ile kapatılmasına ve kaçak kazı çukurlarına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

- İlgili Tapu Müdürlüğü'nce 151 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin, 151 ada, 125, 134, 135, 169 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Zor Köyü Yerleşim Alanının, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

76.00.159

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 27.01.2026-360

Karar Tarihi ve No: 27.01.2026-4750

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayrılma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine,

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhit, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.