

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.04.289

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 27.01.2026-360

Karar Tarihi ve No: 27.01.2026-4764

Kars İli, Kağızman İlçesi, Şahindere Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait 156 ada 1, 32 ve 33 parseller üzerindeki dükkânların, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin; İmar planına yönelik Kurum görüşü talep edilen Kağızman Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarih ve 9522 sayılı yazısı, taşınmazların tesciline dair Kurum görüşünün istendiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarih ve 7863915 sayılı yazısı, Kağızman Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 9671 sayılı cevabi görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.01.2026 tarih ve 4002062 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Kağızman İlçesi, Şahindere Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait 156 ada 1, 32 ve 33 parseller üzerindeki dükkânların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-156 ada 1, 32 ve 33 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına, 156 ada 2 parsel ve 155 ada 13 parselin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına, 156 ada 39 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*Bir Kısım II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili İdarece alınmasına;

Karar verildi.