

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.01.2026 578**  
**Karar Tarihi ve No : 29.01.2026 10517**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Zonguldak İli, Ereğli İlçesi, Murtaza Mahallesi, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait 50 ada, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan konut yapılarına yönelik 2863 sayılı Kanun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik çerçevesinde tespit çalışmalarının yapılarak, elde edilecek bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine konu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2025 tarih ve E.10475 sayılı kararı, kurum görüşlerinin iletildiği Zonguldak Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü 23.12.2025 tarih ve E.7730351 sayılı yazısı, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 25.12.2025 tarihli ve E-45779482-305.99-14453004 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 06.01.2026 tarih ve E.2026008789, Ereğli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 21.01.2026 tarihli ve E-34066924-115.02.05-94591 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.01.2026 tarih ve E.4010493 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Ereğli İlçesi, Murtaza Mahallesi, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait 50 ada, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan konut yapılarının mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, Ereğli ilçe sınırı içerisinde münferit tarihli koruma kurulu kararları ile tescil edilmiş benzeri örnekler bulunduğu, yapıların özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

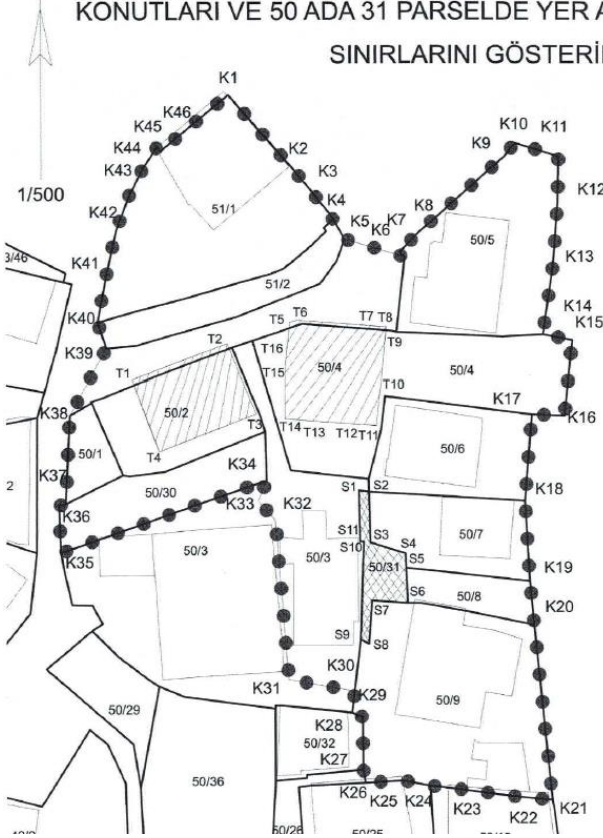
2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konut yapılarının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararında; "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" grubunda değerlendirilmesi nedeniyle konut yapılarının koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde şerh konularak yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, tescil edilen sivil mimarlık örneği konut yapıları ile birlikte Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1989 tarih ve 926 sayılı kararı ile tescil edilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.07.2005 tarih ve 726 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen 50 ada, 31 parsel numaralı taşınmazda bulunan sur duvarının koruma alanı sınırının revize edilmesi sonucunda, yeni duruma göre hazırlanan koruma alanı sınırına ilişkin kararımız eki 1/500 ölçekli haritanın uygun olduğuna, yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgilisince ve Belediyesince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde ilgilisi ve Belediyesi koordinasyonunda alınmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.01.2026 578**  
**Karar Tarihi ve No : 29.01.2026 10517**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

ZONGULDAK İLİ, EREĞLİ İLÇESİ, MURTAZA MAHALLESİ , 50 ADA 2 VE 4 PARSELLERDE YER ALAN 2. GRUP  
KONUTLARI VE 50 ADA 31 PARSELDE YER ALAN MEVCUT TESCİLLİ SUR DUVARI İLE KORUMA ALANI  
SINIRLARINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ HARİTA



KOORDİNAT LİSTESİ ITRF 3-30

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| K1       | 619087.390 | 4573041.200 | S1       | 619101.510 | 4572997.860 |
| K2       | 619094.430 | 4573032.970 | S2       | 619102.640 | 4572997.720 |
| K3       | 619096.280 | 4573030.790 | S3       | 619102.770 | 4572992.170 |
| K4       | 619098.950 | 4573027.270 | S4       | 619106.650 | 4572990.930 |
| K5       | 619100.030 | 4573025.360 | S5       | 619106.720 | 4572989.350 |
| K6       | 619106.620 | 4573023.400 | S6       | 619106.880 | 4572985.500 |
| K7       | 619106.110 | 4573023.940 | S7       | 619102.970 | 4572985.770 |
| K8       | 619107.900 | 4573025.860 | S8       | 619102.620 | 4572981.010 |
| K9       | 619117.650 | 4573034.440 | S9       | 619101.710 | 4572981.460 |
| K10      | 619118.830 | 4573035.910 | S10      | 619102.050 | 4572992.240 |
| K11      | 619123.550 | 4573034.440 | S11      | 619101.650 | 4572992.280 |
| K12      | 619123.470 | 4573025.360 | T1       | 619076.705 | 4573009.979 |
| K13      | 619122.930 | 4573022.290 | T2       | 619087.163 | 4573013.888 |
| K14      | 619121.840 | 4573014.900 | T3       | 619090.253 | 4573005.289 |
| K15      | 619125.010 | 4573014.280 | T4       | 619079.742 | 4573002.137 |
| K16      | 619124.170 | 4573006.090 | T5       | 619093.920 | 4573016.199 |
| K17      | 619120.610 | 4573006.220 | T6       | 619094.751 | 4573016.462 |
| K18      | 619119.880 | 4572996.740 | T7       | 619103.182 | 4573015.817 |
| K19      | 619120.410 | 4572987.920 | T8       | 619104.566 | 4573015.717 |
| K20      | 619120.890 | 4572983.110 | T9       | 619104.406 | 4573013.838 |
| K21      | 619122.890 | 4572963.890 | T10      | 619103.834 | 4573008.339 |
| K22      | 619118.990 | 4572964.260 | T11      | 619103.453 | 4573004.992 |
| K23      | 619111.990 | 4572965.150 | T12      | 619101.500 | 4573005.127 |
| K24      | 619109.340 | 4572965.440 | T13      | 619096.696 | 4573005.481 |
| K25      | 619106.290 | 4572966.010 | T14      | 619093.383 | 4573005.739 |
| K26      | 619102.210 | 4572965.760 | T15      | 619093.404 | 4573010.403 |
| K27      | 619101.950 | 4572967.190 | T16      | 619093.488 | 4573012.030 |
| K28      | 619101.910 | 4572972.970 |          |            |             |
| K29      | 619100.720 | 4572973.460 |          |            |             |
| K30      | 619101.036 | 4572975.830 |          |            |             |
| K31      | 619093.780 | 4572977.070 |          |            |             |
| K32      | 619092.310 | 4572984.600 |          |            |             |
| K33      | 619090.469 | 4572996.733 |          |            |             |
| K34      | 619091.390 | 4572998.950 |          |            |             |
| K35      | 619068.910 | 4572991.030 |          |            |             |
| K36      | 619068.700 | 4572996.240 |          |            |             |
| K37      | 619069.430 | 4572996.410 |          |            |             |
| K38      | 619069.880 | 4573006.120 |          |            |             |
| K39      | 619073.910 | 4573013.360 |          |            |             |
| K40      | 619072.980 | 4573016.210 |          |            |             |
| K41      | 619073.870 | 4573021.000 |          |            |             |
| K42      | 619075.020 | 4573026.250 |          |            |             |
| K43      | 619078.440 | 4573030.040 |          |            |             |
| K44      | 619078.030 | 4573033.120 |          |            |             |
| K45      | 619079.690 | 4573035.510 |          |            |             |
| K46      | 619079.980 | 4573034.990 |          |            |             |



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.01.2026 TARİH VE 10517 SAYILI  
KARAR EKİDİR.