

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.07.2025 - 489
Karar Tarihi ve No : 31.07.2025 - 9930
Dosya No : 02.00.437

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Adıyaman ili, Merkez, Yenipınar Mahallesi, sit alanları ve koruma amaçlı imar planı sınırları dışında, tescilli Yenipınar Camii korunma alanında, özel mülkiyete ait, 127 ada 15 ve 66 nolu parsellerde kayıtlı tescilsiz taşınmazların tevhit işlemine ilişkin Adıyaman Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 151227 sayılı yazısı ve ekleri, Adıyaman Belediye Başkanlığının 30.04.2024 tarih ve 326 sayılı encümen kararı, Kurulumuzun 28.05.2019/4590 sayılı korunma alanının belirlendiği, 23.06.2021/6327 sayılı korunma alanı imar planı değişikliğinin değerlendirildiği kararları, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.07.2025 tarih ve 3595739 sayılı raporu okundu; tevhit dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Adıyaman ili, Merkez, Yenipınar Mahallesi, sit alanları ve koruma amaçlı imar planı sınırları dışında, tescilli Yenipınar Camii korunma alanında, özel mülkiyete ait, 127 ada 15 ve 66 nolu parsellerde kayıtlı tescilsiz taşınmazların tevhit işlemine ilişkin;

- Tescilli Yenipınar Camii'nin mahiyetine olumsuz tesir etmediği anlaşıldığından ekli krokide gösterildiği şekilde düzenlenmesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına,
- Ekli krokide "A" ile gösterilen alanda oluşturulacak parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tescilli Yapı Korunma Alanındadır" şerhinin konulmasına,
- Yeni oluşacak ada ve parsel bilgisinin Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

karar verildi.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

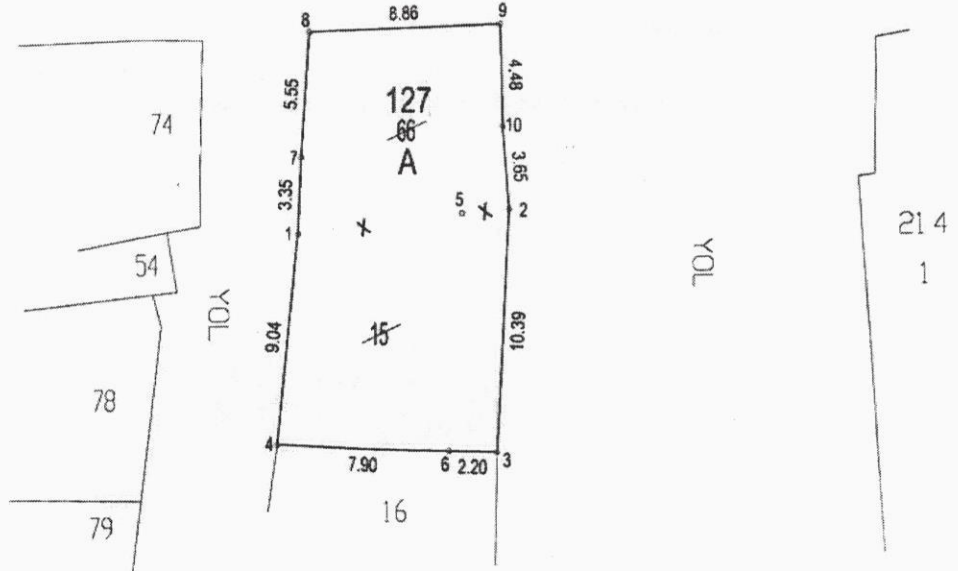
İL		KADASTRO								
İLÇESİ		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü		
MAH/KÖY		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
Fen Kayıt No		18/04/2024 / 228	30.30.T.D.	127	15	ATATÜRK CADDESİ		00	0094	00
			30.30.T.D.	127	66	ATATÜRK CADDESİ		00	0083	54

MEVZİ KOORDİNATLAR			DEPREM ÖNCESİ KOORDİNATLAR (TRF96-2005 EPDK UTM 39-3)			DEPREM SONRASI KOORDİNATLAR (TRF96-2005 EPDK UTM 39-3)		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	30117.82	30260.34	1	436296.64	4181313.10	1	436297.40	4181313.02
2	30127.60	30261.41	2	436306.43	4181314.09	2	436307.19	4181314.01
3	30126.84	30251.04	3	436305.69	4181303.73	3	436306.45	4181303.65
4	30116.84	30251.35	4	436295.59	4181304.11	4	436296.35	4181304.04
5	30125.41	30261.18	5	436304.23	4181313.88	5	436305.00	4181313.80
6	30124.74	30251.11	6	436303.49	4181303.81	6	436304.25	4181303.74
7	30117.97	30263.69	7	436296.81	4181316.44	7	436297.58	4181316.37
8	30116.36	30259.23	8	436297.25	4181321.98	8	436298.01	4181321.90
9	30127.21	30259.53	9	436306.10	4181322.21	9	436306.86	4181322.14
10	30127.31	30255.05	10	436306.16	4181317.73	10	436306.93	4181317.66

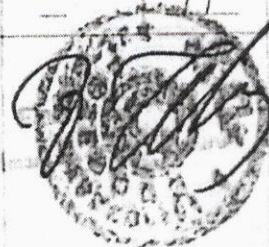
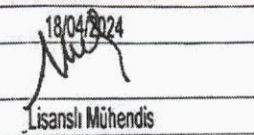
Parsel	Tapu Alanı (m²)	Hesap Alanı (m²)
15	94.00	78.90
66	83.54	95.94
A	177.54	174.84

242
1

YOL



Değişiklik Tasarımı İsteğine/isteğimize uygun olarak düzenlenmiştir.

Kadastro Paftasına Uygundur.		İmar Planına Uygundur.		
Düzenleyen	Harita Mühendisi	Belediye Encümeni/İl Encümeni	Karar No	Tarih
Adı Soyadı	Mehmet Emin SAGIR			
Tarih	18/04/2024	İmza/Mühür		
İmza				
Kontrol Eden	Lisanslı Mühendis	Tarih		
Adı Soyadı	Yusuf Ziya DİŞBUDAK			
Tarih	18/04/2024	İmza/Mühür		
İmza	