

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025 - 497
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025 - 10133
Dosya No : 63.11.4148

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Bıçakçı Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, “*Korunacak Çevresel Değerli Yapılar*” niteliğinde plan kararı getirilmiş alanda, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmayan, özel mülkiyete ait 375 ada 9 nolu parselde yer alan taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıdığı ve bitişiğindeki özel mülkiyete ait 375 ada 8 nolu parselde yer alan tescilli taşınmazla bütünlük arz ettiği değerlendirildiğinden tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 24.09.2025 tarih ve 10085 sayılı kararı, Eyyübiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13.10.2025 tarih ve 528474 sayılı, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.10.2025 tarih ve 13776386 sayılı, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.10.2025 tarih ve 420760 sayılı, Şanlıurfa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 09.10.2025 tarih ve 210295 sayılı kurum görüş yazıları, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.11.2009/981 sayılı 375 ada 8 nolu parselde yer alan yapının tescil kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 tarih ve 3768456 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Bıçakçı Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 375 ada 9 nolu parselde yer alan taşınmazın;

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 375 ada 8 nolu parselde yer alan taşınmazla bütünlük arz ettiği, geleneksel sivil mimari örneği olduğu ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında 9 nolu parselde yer alan taşınmazın 8 nolu parselde yer alan taşınmaz ile birlikte korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,
 - Bütüncül hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğü’nce, Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Bıçakçı Mahallesi, 375 ada 8 ve 9 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına,
- karar verildi.