

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.11.2025 - 501
Karar Tarihi ve No : 19.11.2025 - 10255
Dosya No : 63.11.1617

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, “*Korunacak Çevresel Değerli Yapılar*” niteliğinde plan kararı getirilmiş alanda, özel mülkiyete ait 264 ada 22 nolu parselde yer alan tescilsiz taşınmazın, kültür varlığı niteliği taşıdığı ve bitişindeki özel mülkiyete ait 264 ada 24 nolu parselde yer alan tescilli taşınmaz ile bütünlük arz ettiği değerlendirildiğinden tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 24.09.2025/10086 sayılı kararı, Eyyübiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2025 tarih ve 529629 sayılı, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 13990233 sayılı, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.10.2025 tarih ve 426205 sayılı, Şanlıurfa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 22.10.2025 tarih ve 212380 sayılı kurum görüş yazıları, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2010/1018 sayılı 264 ada 24 nolu parselde yer alan yapının tescil kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.11.2025 tarih ve 3828955 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 264 ada 22 nolu parselde yer alan taşınmazın;

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 264 ada 24 nolu parselde yer alan taşınmaz ile bütünlük arz ettiği, geleneksel sivil mimari örneği olduğu ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında 22 nolu parselde yer alan taşınmazın 24 nolu parselde yer alan taşınmaz ile birlikte korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce, Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 264 ada 22 ve 24 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına,
- karar verildi.