

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025-479
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025-8765

43.00/5535
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez İlçesi, Kuyusinir köyü sınırlarında mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazların satış talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kütahya Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 5020703 sayılı yazısı ve eki gereği söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılan yerinde yapılan inceleme ile yüzeyde tespit edilen kültür varlıklarının Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilinceye kadar taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalenin yapılmaması gerektiğinin belirtildiği ve kurum görüşlerinin istendiği, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve 7274729 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarih ve 27280712 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastro haritasının iletilendiği Kütahya Valiliği Kadaastro Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve 17843621 sayılı yazısı ve ekleri ile kurum görüşlerinin iletilendiği İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 17.09.2025 tarih ve 30443 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 18.09.2025 tarih 6311343 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 21113848 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve 1926318 sayılı yazısı, Kütahya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 13605355 sayılı yazısı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 7294357 sayılı yazısı, kurum görüşü istenen alanın ER:1150581 sayılı işletme ruhsat sahası ile çakıştığı ve tescile konu alanın koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesine ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.09.2025 tarih ve 2025463313 sayılı yazısı ve eki, işletme ruhsat sahasına ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında talep edilen kurum görüşü ve kurum görüşüne esas cevabi yazıların birer örneğinin iletilmesine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.10.2025 tarih ve 7377848 sayılı yazısı, Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.10.2025 tarih ve 7419439 sayılı yazısı, III. Derece arkeolojik sit olarak tescili planlanan alanın ER: 1150581 sayılı ruhsat sahasının işletme izinlerine uzak olması, mevcut yola mücavir olması, maden ruhsat sahasındaki madencilik faaliyetlerinin kısıt oluşturmayacağı, tescilli planlanan alanın tescil edilmesinde sakınca bulunmadığının belirtildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarih ve 2025538766 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.11.2025 tarih ve 3857595 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Kuyusinir köyü, Akpınar Mevkii sınırları dahilinde tespit edilen Kuyusinir Arkeolojik Yerleşim Yeri'nin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.11.2025 tarihli uzman raporu doğrultusunda III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi, tescil fişinin onaylanmasına; Kuyusinir III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Kuyusinir Arkeolojik Yerleşimi 3. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025-479
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025-8765

43.00/5535
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesi,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kötü altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhit ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 (dokuz) madde olarak belirlenmesine, karar verildi.