

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025-481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8816

43.00.6049
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez İlçesi, Sakaçiftliği köyü sınırlarında yer alan tapunun 101 ada, 456 parselinde kayıtlı, mülkiyeti maliye hazinesine ait, taşınmazın satış talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kütahya Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 09.07.2025 tarih ve 12990117 sayılı yazısı ve eki gereği söz konusu taşınmaz üzerinde yerinde yapılan inceleme ile tespit edilen ve Tümülsü olduğu düşünülen alanın Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilinceye kadar taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalenin yapılmaması gerektiğinin belirtildiği Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.08.2025 tarih ve 3660927 sayılı uzman raporu, Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve 7188300 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih 7293080 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve 7293139 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği İller Bankası Anonim Şirketi Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 22.09.2025 tarih ve 30842 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 21145322 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih 6335582 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 7317097 sayılı yazısı, Kütahya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 13648415 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 27.09.2025 tarih ve 2025467547 sayılı yazısı, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve 17958054 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve 1949229 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.12.2025 ve tarih ve 3922057 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili,Merkez ilçesi, Şakaçiftliği köyü Alıçlı Mevkii sınırları dahilinde tespit edilen 101 ada,456 parselde kayıtlı Alıçlı Tümülsünün Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.08.2025 tarihli uzman raporu doğrultusunda 1. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi, tescil fişinin onaylanmasına; Sakaçiftliği Köyü,Alıçlı Tümülsü 1. derece arkeolojik sit alanına ilişkin hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Alıçlı Tümülsü 1. Arkeolojik Sit alanının ilişkin Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konunun Koruma Kurulunda değerlendirilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025-481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8816

43.00.6049
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

3)Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine, şeklinde 5 (beş) madde olarak belirlenmesine karar verildi.