

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.07/286

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8818

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Dumlupınar ilçesi, Turgut Özal Mahallesi, Kavaklı Mevki sınırlarında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 232 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda tespit edilen taş esere yönelik Dumlupınar Kaymakamlığı tarafından yapılan telefon ihbarı üzerine Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede üzeri motifli ve yazılı (Frigçe?) olan taş esere rastlanılması üzerine bahse konu taş eserin Müze Müdürlüğüne taşındığının bildirildiği ayrıca amorf nitelikte pişmiş toprak buluntulara da rastlanıldığından alanın tescil durumunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne değerlendirilmesinin istendiği Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün 17.04.2025 tarih ve E-70728218-199-6620861 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede olumsuz hava şartlarından dolayı incelemenin tamamlanamadığı hususunun iletildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6665693 sayılı yazısı, yeniden yapılan incelemede otların sıklığından dolayı zeminin incelenemediği hususunun belirtildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6955392 sayılı yazısı, zeminin görünür hale gelip gelmediğine ilişkin yapılan yerinde incelemede yüzeyin hala sık otlardan görülemediği hususunun belirtildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7187217 sayılı yazısı, yerinde yapılan inceleme ile alanın 3. derece Arkeolojik sit olarak tescile önerilmesine ilişkin çalışmaların başladığı hususunun belirtildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.10.2025 tarih ve 3771218 sayılı uzman raporu, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7503882 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastr haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7503909 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletildiği Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve E-75793181-622.99-21877206 sayılı yazısı, kurum görüşü istenen alanın ER: 1101027 sayılı IV. Grup işletme ruhsat sahası ile çakıştığı ve tescile konu alanın koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesine ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarih ve E-91714819-101.21.02.00-2025543457 sayılı yazısı ve ekleri, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 11.11.2025 tarih ve E-99762936-115.03-6499003 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve E-84113134-755.01/1973462 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2025 tarih ve E-21924027-165.02.02[SİT-43]-7550421 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve E-58612938-045.01-14088454 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve E-30010620-045.99-37254 sayılı yazısı, tescile öneri alanın maden ruhsat sahası içinde kalmasından dolayı ruhsat sahasına ilişkin bilgi belgenin talep edildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7610765 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletildiği, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve E-68705532-255.99[255.99]-17828199 sayılı yazısı ve eki, Dumlupınar Belediye Başkanlığının 09.12.2025 tarih ve 6528796-4657423/2025-898 sayılı yazısı,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.07/286

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8818

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

tescile önerilen alana yönelik herhangi bir kurum görüşüne rastlanılmadığının belirtildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarih ve E-91714819-101.21.02.00-2025597460 sayılı yazısı ve ekleri, işletme ruhsat sahasına ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında talep edilen kurum görüşü ve kurum görüşüne esas cevabi yazıların birer örneğinin iletilmesi ve uygulama noktalarına ilişkin sayısal verilerin talep edildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-77016957 sayılı yazısı ve ekleri, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve E-65820641-170.03.01-18847865 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Müze Müdürlüğü arşivinde yapılan araştırmada konu ile ilgili herhangi bir bilgi belgenin bulunmadığına ilişkin Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve E-70728218-165.02.03-7718693 sayılı yazısı ve eki, ruhsat alanına ilişkin koordinat bilgileri ile Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan yazışmaların ve Çevresel Etki Değerlendirme Gerekli Değildir kararına ilişkin bilgi belgenin iletildiği As Maden. Hafr. Nak. Otom. San. ve Tic. Lim. Şirk.'nin 22.12.2025 tarih ve 25-1222-MDN-0470 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E-68705532-255.99[255.99]-18185016 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.12.2025 tarih ve 3926597 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Dumlupınar ilçesi, Turgut Özal Mahallesi, Kavaklı mevki sınırlarında tespit edilen kültür varlıklarının tescil edilmesi isteminin, Müze Müdürlüğünün 09.04.2025 tarihli uzman raporu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve 3771218 sayılı uzman raporu ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kıstasları başlığının d bendindeki ilgili hükmü doğrultusunda, 3. derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, bezemeli taş eserin Müze Müdürlüğüne taşınmasının Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07.02.2012 tarih ve 25 sayılı İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna, söz konusu alanda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Kavaklı Arkeolojik Yerleşiminin 3. derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.07/286

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8818

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde alanın sit derecesinin yeniden değerlendirilmesine ve Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine,
 3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
 4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.07/286

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8818

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 (dokuz) madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**