

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8819

43.06/286
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Çardaklı Mahallesi ve Tepecik beldesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1335 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit olarak tescilli Tepecik Mozaikli Alan sitinin, Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesinin değerlendirilmesine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.10.2025 tarihli rapor, mozaik zeminin olası tahribatlardan korunması amacıyla Müze Müdürlüğünce uygun görülecek bir alana taşınmasına ilişkin Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1335 sayılı kararı gereği yapılan işlemler hakkında bilgi verilmesinin ve kurtarma kazısı sonuç raporu ile eklerinin birer örneğinin iletilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve 7417105 sayılı yazısı, mozaiklerin taşınarak koruma altına alındığı ve kurtarma kazısı sonuç raporunun iletildiği Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21.10.2025 tarih ve 7435516 sayılı yazısı ve ekleri ile faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve 7417111 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve 7417110 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği; İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 17.10.2025 tarih ve 33851 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 21.10.2025 tarih ve 1952655 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 21.10.2025 tarih ve 2025511468 sayılı yazısı ve ekleri, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve 21618946 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 13906498 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 7468141 sayılı yazısı, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 17477166 sayılı yazısı ve eki, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 18.11.2025 tarih ve 6534650 sayılı yazısı, alanın Belediye sınırları içinde kaldığına ilişkin Kütahya İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 87962 sayılı yazısı, ilgili belediyesinden kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.11.2025 tarih ve 7521189 sayılı yazısı ve eki, Tavşanlı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 974/4989 sayılı yazısı, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 18131831 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 18.11.2025 tarih ve 6534650 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.12.2025 tarih ve 3926925 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Çardaklı Mahallesi ve Tepecik beldesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan Tepecik Mozaikli Alan'ın; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.10.2025 tarihli rapor doğrultusunda sit sınırının revize edilerek 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsellerin listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Tepecik Mozaikli Alan 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8819

43.06/286
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.