

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8832

64.04/6
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Sivaslı ilçesi, Cinoğlu köyünde yer alan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.04.1992 tarih ve 2609 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit olarak tescillenen Cinoğlu Nekropolü yakınında tespit edilen kültür varlıklarının değerlendirilmesinin istendiği Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve 7358050 sayılı yazısı ve eki gereği; Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışmasına ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.10.2025 tarihli rapor, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 27.10.2025 tarih ve 7467829 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 7467847 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletiliği; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarih ve 2025531248 sayılı yazısı ve eki, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve 21723889 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 07.11.2025 tarih ve 1966850 sayılı yazısı, Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 13944699 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, İzmir Bölge Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 35140 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 6466561 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve 7513140 sayılı yazısı, Uşak Orman İşletme Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 17761070 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının iletiliği Uşak Kadastro Müdürlüğünün 10.11.2025 tarih ve 18376673 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.12.2025 tarih ve 3930135 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Sivaslı ilçesi, Cinoğlu köyünde yer alan, Cinoğlu Nekropolü'nün; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümleri ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.10.2025 tarihli rapor doğrultusunda sit sınırının revize edilerek 1. ve 2. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Cinoğlu Nekropolü 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8832

64.04/6
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Cinoğlu Nekropolü 2. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - 2) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 - 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 4) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - 6) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
 - 7) Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
- şeklinde 7 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.