

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025-481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025-8835

64.00.231
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Yoncalı köyü Üçkuyular Mevkiinde yer alan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.05.2005 Tarih ve 944 sayılı kararı ile III. Derece arkeolojik sit olarak tescillen alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sayısallaştırılarak koordinatlandırılmasına ilişkin; yapılan tespit çalışması sonrasında Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.10.2025 tarihli rapor, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 7389207 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 7389219 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletiliği; İller Bankası Anonim Şirketi, İzmir Bölge Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih ve 33189 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih ve 21476731 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.10.2025 tarih ve 2025505710 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 21.10.2025 tarih ve 7425891 sayılı yazısı, Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve 13970530 sayılı yazısı, Uşak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih ve 21805791 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih ve 1966359 sayılı yazısı, Uşak İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2025 tarih ve 79716 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastro haritasının iletiliği Uşak Kadastro Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 18865922 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.12.2025 tarih ve 3926584 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Yoncalı köyü, Üçkuyular Mevkiinde yer alan III.Derece arkeolojik sit olarak tescilli Yoncalı köyü Üçkuyular mevkisinin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.10.2025 tarihli uzman raporu doğrultusunda sit sınırlarının revize edilerek 1.ve 3. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, parsellere şerh listesinin ve tescil fişinin onaylanmasına; Yoncalı Köyü Üçkuyular Yerleşimi I.derece arkeolojik sit alanına ilişkin hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Yoncalı Köyü Üçkuyular Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanına ilişkin;

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3)Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine,

Yoncalı Köyü Üçkuyular Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin;

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2025- 481
Karar Tarihi ve No : 25.12.2025- 8835

64.00.231
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9(dokuz) madde olarak belirlenmesine, karar verildi.