

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026-109
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026– 2630
Dosya No : 47.02.325

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/1)

Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Engin Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan özel mülkiyete ait 118 ada 2 nolu parselde yer alan taşınmaza yönelik Kurum görüşü bildirilmesi istenen Mazıdağı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 7299 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2025 tarih ve 7576117/7579260 sayılı yazıları doğrultusunda 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, İller Bankası Anonim Şirketi Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve 37884 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve 14182422 sayılı yazısı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve 6568427 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve 14195103 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve 214917 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarih ve 2025595132 sayılı yazısı, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 08.12.2025 tarih ve 22336788 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih ve 2008670 sayılı yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.01.2026 tarih ve 3999077 sayılı raporu okundu. İşlem Dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Engin Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan özel mülkiyete ait 118 ada 2 nolu parsel ile Maliye Hazinesine ait 118 ada 1 ve 118 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Engin Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan özel mülkiyete ait 118 ada 2 nolu parsel ile ve Maliye Hazinesine ait 118 ada 1 ve 118 ada 3 parsel nolu taşınmazlarda yer alan Zizne I. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan özel mülkiyete ait 118 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile Maliye Hazinesine ait 118 ada 3 parsel nolu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır ve ” Maliye Hazinesine ait 118 ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

ENGİN (Zizne) III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

- 1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026-109
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026– 2630
Dosya No : 47.02.325

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

2. *Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
3. *III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
4. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, E = 0.20, Yençok = 7.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskân edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*

Şeklinde 10 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

İl: Mardin
İlçe: Mazıdağı
Mahalle: Engin

118/2.3
Bir Kısmı Sıt Alanında Kalan Alan/Parsel
118/1

ENGİN (ZİZNİ) 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

III. Dnc. Ark. Sıt Sınırı

Parsel Sınırı

Yapı Kalıntısı

THA Tapulama Harce Alanlar

Sıt Alanı ve Kültür Varlığı Koordinatları

Nokta No

Y

X

1	628774.007	4151963.463
2	628793.637	4151950.258
3	628780.735	4151935.356
4	628773.131	4151911.311
5	628763.339	4151883.250
6	628751.979	4151847.434
7	628740.367	4151802.054
8	628728.996	4151783.052
9	628711.878	4151735.332
10	628707.344	4151728.921
11	628703.015	4151728.245
12	628698.060	4151727.620
13	628691.620	4151727.005
14	628686.627	4151804.006
15	628682.704	4151857.757
16	628674.981	4151881.058
17	628660.847	4151900.878
18	628740.285	4151928.740
YK	628733.565	4151942.315

1/2000 ölçekli bu harita taratımızca hazırlanmıştır.

3. DERECE İTRF 39

Tarih: 10.05.2024
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Başkan (M2A)

Başkan Yard. (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

Üye (M2A)

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

16.01.2026

GÜN VE 2630. SAYILI KARAR

