

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026-109
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026-2631
Dosya No : 47.04.602

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Yandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, tapulama harici alanda ve mülkiyetleri kamu orta malına ait 137 ada, 1, 2 parsel ile 126 ada, 11, 68 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan 24.11.2025 tarihli Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan Yandere Yerleşim Yeri'nin tesciline ilişkin; Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli ve 7598606 sayılı yazısı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 38124 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 14202124 sayılı, Nusaybin Belediye Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve 17073 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve 215323 sayılı, Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğünün 04.12.2025 tarihli ve 6595946 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 05.12.2025 tarihli ve 14222679 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09.12.2025 tarihli ve 2025595177 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarihli ve 22202559 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğünün 22.12.2025 tarihli ve 2007605 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.01.2026 tarihli ve 3997208 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Yandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, tapulama harici alanda ve mülkiyetleri kamu orta malına ait 137 ada, 1, 2 parsel ile 126 ada, 11, 68 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan "Yandere Yerleşim Yeri" 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Yandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapulama harici alanda ve mülkiyetleri kamu orta malına ait 137 ada, 1, 2 parsel ile 126 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır", mülkiyeti kamu orta malına ait 126 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına, taşınmaz kültür varlığının sit sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parsele "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Yandere Yerleşim Yeri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026-109
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026-2631
Dosya No : 47.04.602

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğüünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL : MARDİN

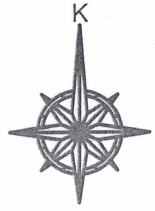
İLÇE : NUSAYBİN

MAH/KÖY : YANDERE

LEJANT

1. Drc. Ark. Sit Alanı

T.H.A. Tapulama Harici Alan



1/1000

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 26.01.2026
GÜN VE 2631 SAYILI KARAR EKİDİR

SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	417904.820	4117632.707
2	417950.098	4117628.521
3	417978.534	4117606.533
4	417994.760	4117584.690
5	418003.622	4117561.649
6	418006.133	4117552.197
7	418018.392	4117530.338
8	418021.493	4117519.556
9	418023.413	4117494.447
10	418020.755	4117478.496
11	418004.065	4117454.569
12	417963.005	4117463.431
13	418004.143	4117454.242
13	417936.863	4117494.595
14	417932.727	4117508.626
15	417928.001	4117523.839
16	417908.799	4117546.826
17	417901.658	4117561.718
18	417899.909	4117613.941

3 Derece 11' 24"



Bu harita taranmca hazırlanmıştır.

Elif ÖZGÖREN
Harita Mühendisi