

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2026-110
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2026-2654
Dosya No. : 47.00.16

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit veya korunma alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 20 ada, 17 (Eski 4) nolu parselde bulunan, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Fahriye Köşkü'nün korunma alanının belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve 20 ada, (Eski) 4 nolu parselde yönelik hükmen ifraz ve tevhit işlemlerine ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.01.2026 tarih ve 4002599 sayılı raporu, taşınmazın tescil edildiği ve yapı grubunun belirlendiği Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 21.09.1979 tarih ve A-1933 sayılı kararı, tescilli taşınmazın adres bilgilerinin belirlendiği Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.05.1985 tarih ve 1425 sayılı kararı, tescilli taşınmazın kadastral bilgileri ile yapı grubunun tayin edildiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.2017 tarihli ve 4881 sayılı kararı, tescilli taşınmaza ait 20 ada, (Eski) 4 nolu parselin ifraz ve tevhit işlemlerine yönelik evrakların iletildiği Artuklu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarihli ve 19249953 sayılı yazısı ve eki Mardin 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/284 sayılı kararı okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit veya korunma alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 20 ada, 17 (Eski 4) nolu parselde bulunan, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Fahriye Köşkü'nün korunma alanının belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve 20 ada, (Eski) 4 nolu parselde yönelik hükmen ifraz ve tevhit işlemlerine ilişkin;

- Kararımız eki 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının ve güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu Müdürlüğüne Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi, 20 ada, 17 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan "2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "2. Grup Yapıdır." şeklinde güncellenmesine; 20 ada, 14, 15 ve 20 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesinden "2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin kaldırılmasına,
- Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi, 20 ada, 17 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunma Alanındadır."; 20 ada, 15 ve 20 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Bir Kısım Korunma Alanındadır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanı sınırları içerisinde kalan tapulama harici alanlarda ileride gerçekleştirilecek kadastral çalışmalar neticesinde oluşacak ada/parsellere "Korunma Alanındadır." şerhinin konulmasına,
- Tescilli Fahriye Köşkü'ne ait 20 ada, (Eski) 4 nolu parselde yönelik koruma bölge kurulu kararı olmadan yapılan 02/02/2024 tarihli ifraz ve 07/02/2024 tarihli tevhit işlemlerinin Mardin 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/284 sayılı kararı doğrultusunda gerçekleştirildiği anlaşıldığından yasal süreç başlatılmasına yer olmadığına karar verildi.

İl: Mardin

İlçe: Artuklu

Mahalle: Çabuk

FAHRIYE KÖŞKÜ KORUNMA ALANI HARİTASI



1/1000

Tescilli Fahriye Köşkü

..... Korunma Alanı Sınırı

— Parsel Sınırı

T.H.A. Tapulama Harici Alanlar

Tescilli Köşke Ait Ada/Parsel

20/17

Tamamı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel

20/17

Bir Kısmı Korunma Alanında Kalan Ada/Parseller

20/15,20

20/5

20/19

20/20

20/17

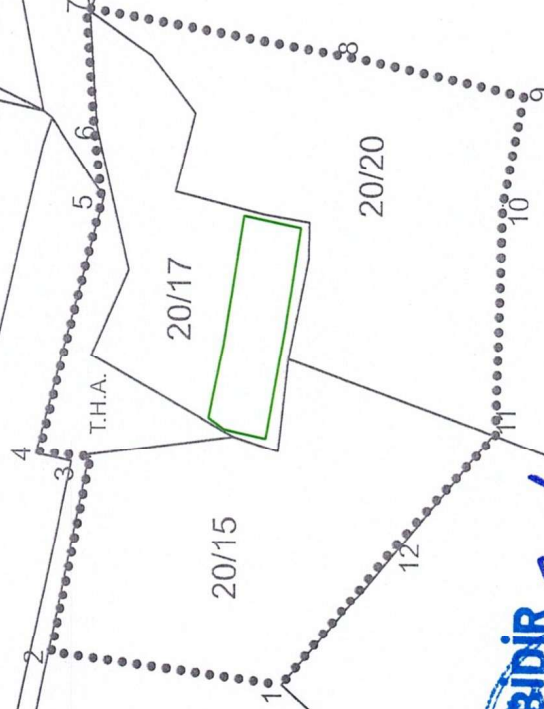
20/15

19/7

19/8

19/5

19/4



Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	387715.728	4132867.302
2	387719.613	4132895.864
3	387744.115	4132891.175
4	387744.805	4132897.543
5	387775.919	4132890.035
6	387784.209	4132891.042
7	387799.856	4132892.139
8	387793.565	4132857.290
9	387789.227	4132837.947
10	387775.723	4132840.397
11	387747.305	4132841.101
12	387733.237	4132853.621

3 DERECE_ITRF 42



Harita Yüksek Mühendisi
Engay TOLUBAN

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN.....**27.01.2026**
GÜN VE **2654** SAYILI KARAR EKİDİR