

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.01.2026-110
Karar Tarihi ve No. : 27.01.2026-2656
Dosya No. : 47.00.658

Toplantı Yeri
MARDİN

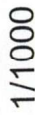
Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit veya korunma alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 29 ada, 16 nolu parselde bulunan, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun korunma alanının belirlenmesi, sit durumunun ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.01.2026 tarih ve 4002542 sayılı raporu, taşınmazın Şar Mahallesi, 29 ada, 16 nolu parsel olarak tescil edildiği, kentsel sit alanı içerisinde kaldığının ifade edildiği ve yapı grubunun belirlendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2014 tarihli ve 1859 sayılı kararı, tescilli taşınmazın mahalle bilgisinin Çabuk Mahallesi olarak güncellendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.2017 tarihli ve 4881 sayılı kararı okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit veya korunma alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, 29 ada, 16 nolu parselde bulunan, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun korunma alanının belirlenmesi, sit durumu ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin;

- Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2014 tarihli ve 1859 sayılı tescil kararında kentsel sit alanında kaldığı ifade edilen taşınmazın güncel sit sınırları dikkate alındığında herhangi bir sit alanında kalmadığı anlaşıldığından tescilli konuta yönelik hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının ve güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi, 29 ada, 16 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan “2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “2. Grup Yapıdır.” şeklinde güncellenmesine,
- Mardin ili, Artuklu ilçesi, Çabuk Mahallesi, 29 ada, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 19 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “Tamamı Korunma Alanındadır.”; 29 ada, 46 ve 77 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “Bir Kısmı Korunma Alanındadır.” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanı sınırları içerisinde kalan tapulama harici alanlarda ileride gerçekleştirilecek kadastral çalışmalar neticesinde oluşacak ada/parsellere “Korunma Alanındadır.” şerhinin konulmasına karar verildi.

MAH/KÖY : ÇABUK

T.H.A. Tapulama Harici Alan



29/16 TESİLLİ KONUT KOORDİNLATLARI		
No	X	Y
1	4132216	387612,337
2	4132211	387621,831
3	4132168	387627,679
4	4132168	387617,012
5	4132168	387616,155
6	4132168	387614,531
7	4132191	387614,561

	Nokia No	Y	X
1	387564 065	4132101 294	
2	387564 193	4132109 644	
3	387564 230	4132109 729	
4	387560 533	4132184 058	
5	387560 372	4132180 716	
6	387562 028	4132177 351	
7	387562 102	4132177 363	
8	387562 765	4132176 214	
9	387569 758	4132174 211	
10	387568 758	4132174 211	
11	387568 758	4132174 211	
12	387565 401	4132172 170	
13	387565 401	4132174 360	
14	387564 709	4132164 301	

Node No	Y	X
1	387636.050	4132216.627
2	387654.757	4132220.927
3	387655.577	4132216.475
4	387655.548	4132214.253
5	387651.100	4132194.277
6	387655.286	4132187.855
7	387655.286	4132195.636
8	387656.678	4132196.746
9	387659.353	4132196.711

EMERGENCY
Harita Mahenarsi

ŞAR MAH.