

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :27.01.2026-110
Karar Tarihi ve No. :27.01.2026-2660
Dosya No. :47.00.234

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesi, 321 ada, 24 ve 25 parsellerdeki, özel mülkiyete ait, 24 parsel için tapuda ‘Kargir Üç Katlı Bina Ve Avlusu’, 25 parsel için tapuda “Kargir Ev Ve Avlusu” vasıflı, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, “Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları” kentsel alan kullanımında ve “sivil mimarlık örnekleri” lejant taramasında kalan 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazların tescillerinin ayrılması talebine ilişkin; 24 ve 25 parsellerin birlikte tescil edildiği Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 21.09.1979 tarihli ve A-1933 sayılı toplu tescil kararı, 25 parseldeki taşınmaza esas rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun bulunduğu Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2005 tarih ve 574 sayılı kararı, 24 ve 25 parsellerdeki taşınmazların koruma gruplarının II. grup olarak belirlendiği Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2011 tarih ve 3944 sayılı kararı, yapı grupları, envanter numaraları ve tescil fişlerinin güncellendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.2017 tarih ve 4881 sayılı kararı, 25 parseldeki taşınmazın 28.12.2005 tarih ve 574 sayılı Kurul kararı gereği onaylı restorasyon projesine esas müellif mimar tarafından hazırlanacak uygulama sonuç raporunun ilgili KUDEB kanalı ve teknik raporuyla birlikte üç (3) ay içerisinde iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 05.08.2025 tarih ve 2106 sayılı kararı, 24 ve 25 parsellerdeki taşınmazların yapı bütünlüğü arz etmediği belirtilerek tescillerinin ayrılması talep edilen ilgilisinin 09.12.2025 tarih ve 3890633 evrak kayıt numaralı başvurusu ve ekleri, 09.01.2026 tarih ve 3968553 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 47.00.234 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesi, 321 ada, 24 ve 25 parsellerdeki, özel mülkiyete ait, 24 parsel için tapuda ‘Kargir Üç Katlı Bina Ve Avlusu’, 25 parsel için tapuda “Kargir Ev Ve Avlusu” vasıflı, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, “Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları” kentsel alan kullanımında ve “sivil mimarlık örnekleri” lejant taramasında kalan 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazların, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri yitirmedikleri ancak söz konusu taşınmazların yapı bütünlüğü arz etmedikleri anlaşıldığından, tescillerinin ayrı ayrı devamına, kararımız eki güncellenen tescil fişlerinin uygun olduğuna, 25 parseldeki taşınmaza esas Kurulumuzun 05.08.2025 tarih ve 2106 sayılı kararı gereği restorasyon projesine esas müellif mimar tarafından hazırlanacak uygulama sonuç raporunun ilgili KUDEB kanalı ve teknik raporuyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.