



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 / 484
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 / 11877

17.01.4324
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Ahmetçe Köyü sınırları içerisinde yer alan, kültür varlığı açısından sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 236 ada 4 parselle ilişkin konut amaçlı imar durum belgesi talebine ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.09.2025 tarih ve 122846 sayılı yazısı doğrultusunda Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarına taşınmazda yer alan yapının kültür varlığı niteliğinin değerlendirilmesi sonucunda Kurulumuzun 24.10.2025 tarih ve 11658 sayılı kararı yapının tescil kriterlerinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 24.11.2025 tarih ve 11669 sayılı kararı ile 236 ada 4 parseldeki binanın yerinde incelenmesi sonucunda; yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, tescil fişi ve korunma alanı haritasının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına; ayrıca yerinde yapılan inceleme sırasında Ahmetçe Köyü yerleşik alanında kültür varlığı niteliği taşıyan çok sayıda yapı ve doku bütünlüğü bulundığı görüldüğünden, Ahmetçe Köyünde tespit-irdeleme çalışmalarının yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, tespit-tescil işlemleri doğrultusunda kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 129322 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 14357436 sayılı yazısı, taşınmazın tescil kararının tekrar gözden geçirilmesi talebini konu alan ilgisininin 15.12.2025 tarihli başvurusu ile 14.01.2026 tarih ve 3978623 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Ahmetçe Köyü sınırları içerisinde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 236 ada 4 parseldeki taşınmazda bulunan yapının tescil durumunun tekrar değerlendirilmesi talebinin; yapının geleneksel köy dokusu karakteristik özellikleri gösterdiği ve kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşıldığından uygun olmadığına, yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna; 05.11.1999 tarih/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak, röleve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE				HARİTA NO:	
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK İLÇESİ	MAHALLE KÖY: AHMETÇE KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO: KÖY İÇİ MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: 236 PARSEL: 4			ÇEVRESİ	
ADİ: AVLULU KARGIR EV	YAPTIRAN:	YAPAN:		SMÖ	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ: 1960	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞ: CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)		
			VAKİTİYE:		

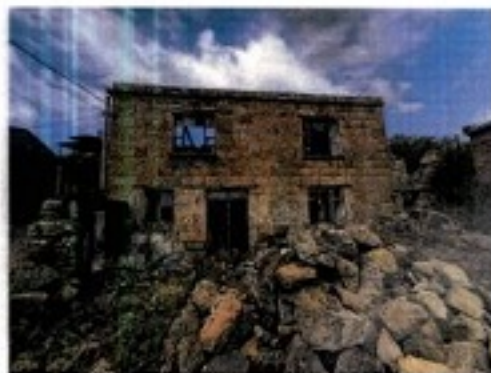
GENEL TANIM: Çanakkale İl, Ayvacık İlçesi, Ahmetçe Köyü, köy içi mevkinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASIVICI YAPI	A	DEĞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	EZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	YOK

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Gözetiminde mevcut bir vaziyette bulunan binanın inşaat malzemesi, kurgusu ve süslemeleri ile düzeninin yapısasal ve kültürel özelliklerini göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının açıkta doğramalarında zamana bağlı, kullanımdan kaynaklı değişiklikler olmakla birlikte, yapı izlerinden kitlesel bir değişikliğe maruz kalmadığı anlaşılmaktadır.

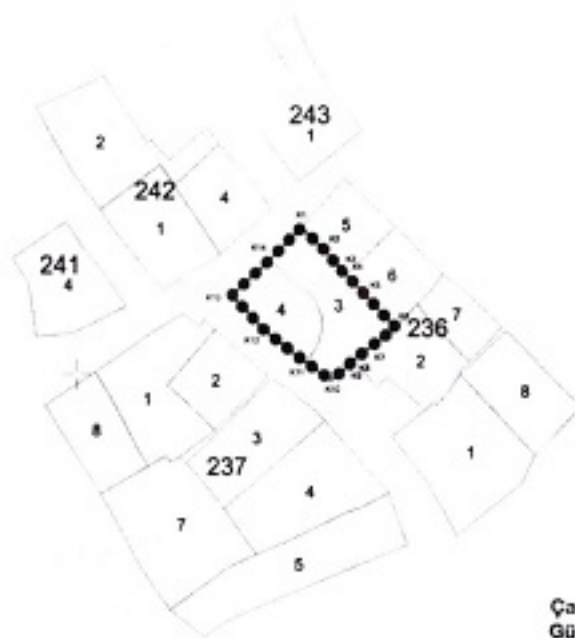
AYRINTILI TANIM:

Kagir taş yapıya bina köy mevkii alanı içerisinde yer almaktadır. Bina kareye yakın dikdörtgen bir oturma alanı üzerine taş inşaat malzemesinden yapılmıştır. Taş malzemesi yerel Ayvacık taşı olup, yer yer kabuğuyla olmakla birlikte büyük oranda düzgün kesme taş örgüye sahiptir. Köyün yerleşim düzenine uygun olarak eğimli bir arazi yapısı üzerine oturan bina, devkani bir kurguya sahiptir. Yapının dört köşesinin dolgun taş açak silindirin üzeri Ayvacık kısımlı yapılarında sıklıkla görülen toprak duvar ile örtülmüştür. Pencere lenselerinde, iç kısımda kalın ayağı döşemelerde ve bazı pencere doğramalarında ahşap malzeme; giriş açıklığı ile bazı pencere açıklıklarında yerli demir doğramaya benzer. Yapı içerisinde, ocak, bağdaçlı ayağı duvarlar; yine duvarlarda süslemeler kargısı siva ve üzerine kırmızı boya geleneksel köy evi modeli özelliklerini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: AVLULU KARGIR EV				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK				
ÖNERİLEN KULLANIMI: AVLULU KARGIR EV				

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, AHMETÇE KÖYÜ, KÖYÜ MEVKİİ, 236 ADA, 4 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPII) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000



———— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

Çanakkale KVKBK'nın 23.01.2026
Gün ve 118-3-3 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	456338.044	4379424.144	K2	456341.734	4379420.584
K3	456344.884	4379416.974	K4	456345.674	4379416.294
K5	456348.794	4379413.054	K6	456353.934	4379407.614
K7	456349.854	4379404.574	K8	456346.734	4379402.184
K9	456345.994	4379401.494	K10	456343.064	4379398.944
K11	456338.914	4379401.864	K12	456332.064	4379406.974
K13	456326.314	4379412.994	K14	456332.764	4379418.844