



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 27.01.2026 / 491
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 / 11871

17.01.4355
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Gülpınar Köyü sınırları içerisinde yer alan, mülkiyetleri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, 315 ada 2 parsel ile kısmen 315 ada 3 parsel numaralı taşınmazların sınırları içerisinde, 2025 yılında Prof. Dr. Oğuz KOÇYİĞİT başkanlığında "Gülpınar/Smintheion Kırşalı Ve Tuzla (Satnioeis) Çayı Deltası Geç Antik-Bizans Yerleşimler" konulu yüzey araştırması sırasında tespit edilen mezarlık için Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve 7490409 sayılı yazısı ile faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüş istenilen ve bu doğrultuda söz konusu mezarlığın tescil edilmesinde sakınca olmadığı yönünde kurum görüşleri iletilen, mezarlığın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanarak 06.01.2026 tarihince ve 3956020 sayılı ile kayda giren Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzman raporu okundu, konu dosya incelenildi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Gülpınar Köyü sınırları içerisinde yer alan, mülkiyetleri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, 315 ada 2 parsel ile kısmen 315 ada 3 parsel numaralı taşınmazların sınırları içerisindeki mezarlığın 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilini, koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, karar eki 1/5000 ölçekli koordinatlı koruma alanı haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu Müdürlüğüne 315 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamında I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı bulunmaktadır. (Mezarlık)" şeklinde, 315 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir kısmında I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı bulunmaktadır. (Mezarlık)" şeklinde kayıt konulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: GÜLPINAR KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 315 PARSEL: 2 - KISMEN		1	ÇEVRESSEL	1	2	3
ADİ: MEZARLIK	YAPTIRAN: Bilinmiyor	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):				
	VAPİM TARİHİ: Bilinmiyor	KİTABE:	VAKFIYE:				

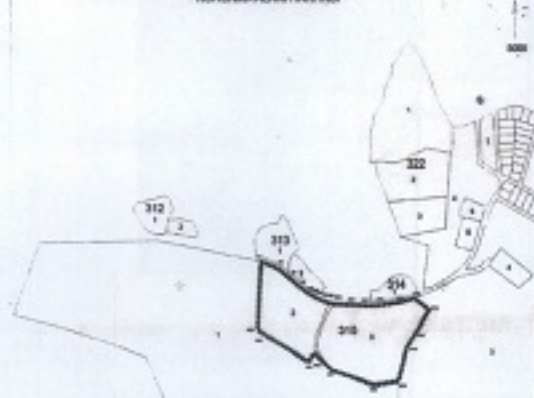
GENEL TANIM: Çanakkale İl, Ayvacık İlçesi, Gülpınar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (TOKİ) ait, 315 ada 2 parsel ile kısmen 315 ada 3 parsel numaralarına sahip taşınmazlarda yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KADASTRAL HARİTA

FOTOĞRAF

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, GÜLPINAR KÖYÜ, 315 ADA, 2 VE 3 PARSELLER İÇİNDE KALAN, KÖRÜBAĞI ÇEVRESİ TAPUSUZ KÜLTÜR VARLIĞINA (ESKİ MEZARLIK ALANI) KİŞİSEL KÖRÜBAĞI ALANI HARİTASI



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ)	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İl, Ayvacık İlçesi, Gülpınar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (TOKİ) ait, 315 ada 2 parsel ile kısmen 315 ada 3 parsel numaralarına sahip taşınmazlarda yer almaktadır. Söz konusu alanda mezar taşı veya benzeri işlevlerde spolia / devşirme olarak kullanılan çok sayıda mimari eleman bulunmaktadır. Bu mimari elemanlar olasılıkla Apollon Smintheion Kutsal Alanı ve yakın çevresinden getirilmiş olmalıdır. Mimari elemanlar Geç Antik Dönem / Erken Bizans Dönemlerine ait sütun, sütun başlıkları, sütunçeler, ayırtay parçaları ve kilise korkuluk levhalarından oluşmaktadır. Söz konusu mimari elemanlardan yola çıkılarak bölgede geçmişi yıllarda bir kilisenin var olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Mezarlık.				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mezarlık.				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Mezarlık.				