



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026/490
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026/11825

17.09.2743
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Dereköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 25.11.2025 tarih ve 11701 sayılı kararı ile "...307 ada, 16 parseldeki taşınmazın su ve kanalizasyon bağlantısının yapılabilmesi talebinin karar eki haritada gösterildiği şekliyle ilgili Belediye ve Kudeb denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, ayrıca tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalele bulunulmamasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 307 ada, 16 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.7615466 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 02.12.2025/E.2743 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve 3918210 sayılı yazısı ve 23.01.2026 tarih ve 3999472 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 307 ada, 16 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

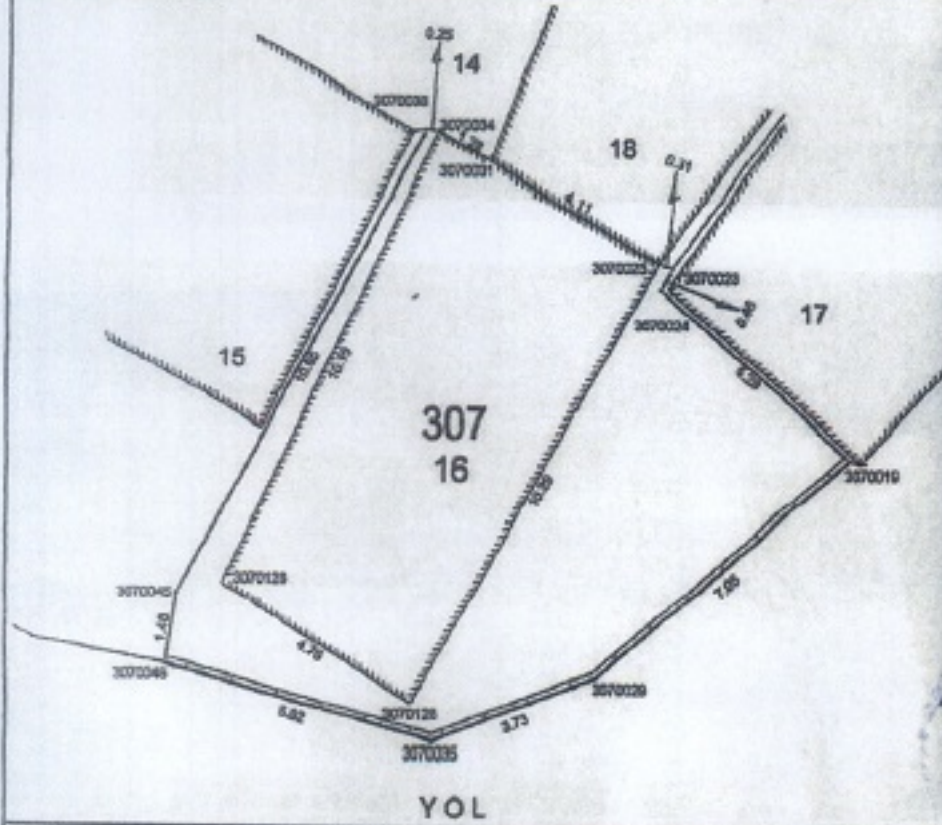
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE			ANIT	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 307 PARSEL: 16	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	SMÖ	II. GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 307 ada, 16 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B		B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 307 ada, 16 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR:		

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 307 ada, 16 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, üzeri sıvalı ancak taş malzemeden inşa edildiği anlaşılan, iki katlı, betonarme balkon ve söveleri olan, dikdörtgen formu kapı ve pencerelere sahip, içeride ahşap merdiveni, yuvarlak kemerli ocak nişi bulunan Dereköy Köyü özelindeki yapılara benzer bir yapının yer aldığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:			