



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026/490
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026/11830

17.09.2151
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kurulumuzun 28.02.2022 tarih ve 7612 sayılı kararı ile tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7743 sayılı kararı ile tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 26.04.2022 tarih ve 7839 sayılı kararı ile 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, Kurulumuzun 29.04.2024 tarih ve 9895 sayılı kararı ile ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temizlik çalışması sonucu hazırlanan rölövenin uygun olduğuna karar verilen, KVMGM'nin 23.09.2024 tarih ve 5712660 sayılı yazısı doğrultusunda tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda Kurulumuzun 15.11.2024 tarih ve 10528 sayılı kararı ile yapının tesciline ilişkin alınmış olan 26.04.2022 tarih ve 7839 sayılı kararımızın geçerli olduğuna karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 13.02.2025 tarih ve 3455 sayılı kararı ile taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7743 sayılı, 26.04.2022 tarih ve 7839 sayılı, 29.04.2024 tarih ve 9895 sayılı kararların iptaline karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 3924 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13/02/2025 tarih ve 3455 sayılı kararının iptali istemiyle açılan dava sonucu alınan Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 13.11.2025 tarih ve E:2025/446 sayılı "yürütmenin durdurulmasına" ilişkin kararına uyulmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 172 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil kaydının kaldırılması yönünde alınan Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3455 sayılı kararının yürütmesi durdurulması ve iptali istemiyle Bakanlığımız aleyhine Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/446 Esasında açılan davada Mahkemesince alınan 13.11.2025 tarihli "yürütmenin durdurulması" kararının iletildiği KVMGM, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 05.12.2025 tarih ve 7641835 sayılı yazısı, anılan karara karşı Bakanlığımızca edilen itiraz neticesinde alınan Bursa Bölge Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 15.12.2025 tarih ve YD. İtiraz no:2025/1031 sayılı kararı ile "itirazın reddine" kararının iletildiği Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 09.01.2026 tarih ve 7810733 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 23.01.2026 tarih ve 3998014 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 172 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin alınan Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 13/11/2025 tarih ve 2025/446 esas numaralı kararına uyulmasına; söz konusu mahkeme kararıyla, taşınmazdaki yapının tescil edildiği ve rölövesinin uygun bulunduğu Kurulumuzun 26.04.2022 tarih /7839 sayılı, 29.04.2024 tarih /9895 sayılı kararlarını iptal eden Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3455 sayılı kararının yürütmesinin durdurulduğu anlaşıldığından, Kurulumuzun 26.04.2022 tarih /7839 sayılı kararı ile



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026/490
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026/11830

17.09.2151
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

29.04.2024 tarih /9895 sayılı kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olduğuna dair serhin işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR