

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18/2/2026 220
Karar Tarihi ve No : 18/2/2026 6260

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Bala İlçesi sınırları içerisinde, Kesikköprü/İmar Mahallesi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2007 tarih ve 2319 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı kurulun 29.01.2020 tarih ve 4145 sayılı kararı ile sit sınırları ve derecesi revize edilerek kısmen 3. Derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete ait 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ev yapmak amacıyla yeni yapılanma talebine ilişkin, Nihat TAN'ın 13.02.2026 tarihli başvurusu, ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve 4054270 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Bala İlçesi, Kesikköprü/İmar Mahallesi sınırları içerisinde kalan III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alana ilişkin, 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

III. Derece Arkeolojik Sit alanları için;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna, şeklinde belirlenmesine;

Ankara İli, Bala İlçesi sınırları içerisinde, Kesikköprü/İmar Mahallesi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2007 tarih ve 2319 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı kurulun 29.01.2020 tarih ve 4145 sayılı kararı ile sit sınırları ve derecesi revize edilerek kısmen 3. Derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 105 ada 9 parselde ev yapmak amacıyla yeni yapılanma talebinin, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 1. Maddesi doğrultusunda, ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılması, sondaj sonuç raporunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, *III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, Arkeolojik Sit alanının korunması için gerekli güvenlik tedbirleri ile can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kurumlarca sağlanmasına karar verildi.*