

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 486 – 28.01.2026
Karar no ve tarih : 9407 – 28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Merkez ilçesi, Nar Beldesi, Baş Mahallesinde, sit dışında ve Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 tarih ve 9406 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı sınırları içerisinde bulunan, bir kısmı Kapadokya Alan Başkanlığı yetki alanında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 370 ada 1 parselde yer alan okul ek binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil istemine ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.10.2025 tarihli ve E-23400888-304.01.01-7376710 sayılı yazısı ile konuya yönelik Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.12.2025 tarih ve 3843635 sayılı yerinde inceleme raporu, Nar Belediye Başkanlığının 27.11.2025 tarih ve 6181, Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve 7630775, Kapadokya Alan Başkanlığının 30.12.2025 tarih ve 81629 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2026 tarih ve 4000240 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Nevşehir İli, Merkez ilçesi, Nar Beldesi, Baş Mahallesinde, sit dışında ve Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 tarih ve 9406 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı sınırları içerisinde bulunan, bir kısmı Kapadokya Alan Başkanlığı yetki alanında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 370 ada 1 parselde yer alan okul ek binasının; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Nevşehir İli, Merkez ilçesi, Nar Beldesi, Baş Mahallesinde, 370 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***“bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”*** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Söz konusu yapının bir kısmının Kapadokya Alan Başkanlığı yetki alanında kaldığı anlaşıldığından bu kapsamdaki kısmının tescili konusunun Kapadokya Alan Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR