

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 486-28.01.2026
Karar no ve tarih : 9412-28.01.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Çayıçi Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 113 ada, 241 parsel ile özel mülkiyete ait olan 113 ada, 103, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 136, 139, 140, 143, 144, 148, 149 parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 113 ada, 122 parselin tamamında ve kadastro harici alanda yer alan “Çataltepe Mevki Yerleşimi” nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Çayıçi Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 113 ada, 241 parsel ile özel mülkiyete ait olan 113 ada, 103, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 136, 139, 140, 143, 144, 148, 149 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**”, sit sınırlarının tamamının kaldığı özel mülkiyete ait olan 113 ada, 122 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı III. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit sınırlarının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 3. Mevcut tarımsal faaliyetlerin kültür katmanına zarar vermeyecek, toprak kullanımının minimumda tutacak şekilde yapılabileceğine ve köklü ağaçlar dikilmemesine,
 4. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

